

PROVINCE DU LUXEMBOURG

BELLEFONTAINE



“ VOTRE ACQUISITION AVEC
THOMAS & PIRON,”

DEPUIS PLUS DE 50 ANS, VOTRE AVENIR NOUS INSPIRE. . .

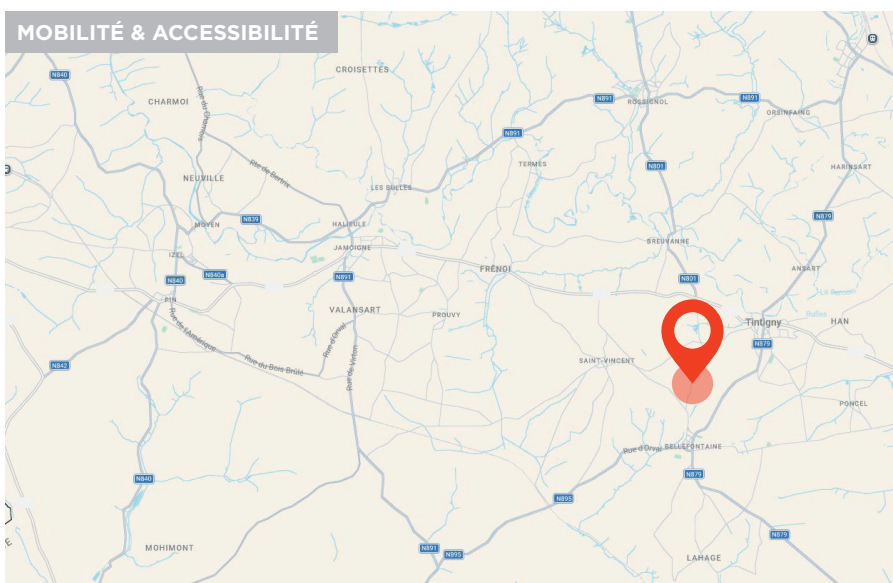


ESPACE DE VIE À
BELLEFONTAINE



NOUVELLES MAISONS À VENDRE

Thomas & Piron vous invite à découvrir son nouveau quartier résidentiel idéalement situé en province du Luxembourg, rue de l'Aube à Bellefontaine, au cœur de la commune de Tintigny. Ce projet propose des maisons **3 ou 4 façades** alliant confort, modernité et qualité de vie. Chaque habitation offre **3 à 4 chambres**, avec des **superficiés** généreuses allant de **± 98 m² à ± 180 m²**, ainsi que des **terrains** variant de **± 277 m² à ± 758 m²**. Pensées pour votre bien-être et votre consommation énergétique, ces habitations sont équipées de technologies performantes : pompe à chaleur, chauffage par le sol, panneaux photovoltaïques et citerne d'eau de pluie. Elles bénéficient également d'un excellent niveau de performance énergétique (**PEB A et A+**), garantissant économies et respect de l'environnement.



COMMERCES ET SERVICES

- Commerces de proximité



TRANSPORTS EN COMMUN

- Village desservi par le réseau LETEC vers Tintigny et les communes environnantes



ENSEIGNEMENT

- École communale présente dans le village
- Enseignement secondaire accessible dans les communes voisines



GRANDS AXES

- Accès routier vers Étalle, Virton, Florenville et Arlon
- Connexions vers les axes régionaux de la province de Luxembourg



Rue de l'Aube,
6730 Bellefontaine



LES POINTS FORTS DE VOTRE FUTURE MAISON

- Maisons 3 ou 4 façades
- 3 ou 4 chambres
- Superficiés habitables de ± 98 à ± 180 m²
- Superficiés terrains de ± 277 à ± 758 m²
- Combles aménageables ou grenier selon les lots
- Pompe à chaleur et chauffage par le sol
- Panneaux photovoltaïques
- Citerne d'eau de pluie
- Pelouse et haies comprises
- Jardins privatifs et terrasse aménagée
- PEB A et A +

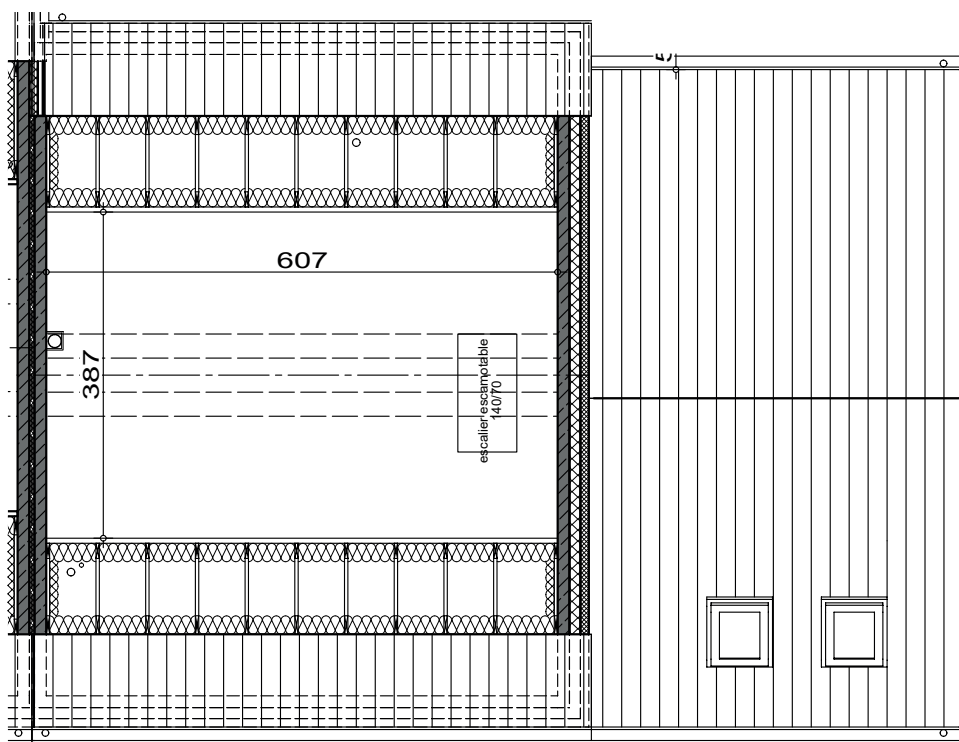
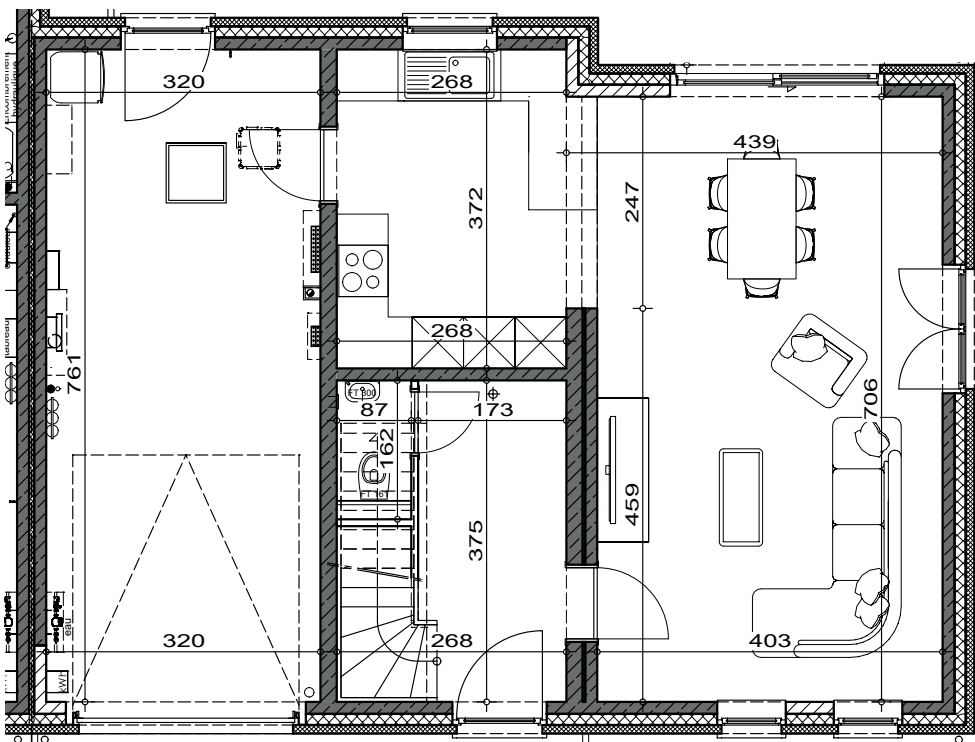


LISTE DES BIENS

	Lot 3	Lot 10	Lot 11	Lot 12	Lot 13	Lot 14	Lot 19	Lot 20	Lot 21	Lot 22	Lot 23	Lot 24	Lot 25	Lot 26
Nombre de façades	3	3	3	3	3	4	4	3	3	3	3	3	3	3
Nombre de chambres	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Dressing	/	/	/	/	/	✓	✓	/	/	/	/	✓	/	/
Nombre de SDD	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Nombre de SDB	/	1	/	/	/	1	1	/	/	/	1	1	/	/
Superficie habitable	± 155 m²	± 151 m²	± 130 m²	± 98 m²	± 98 m²	± 153 m²	± 180 m²	± 117 m²	± 117 m²	± 149 m²	± 169 m²	± 160 m²	± 127 m²	± 127 m²
Superficie du terrain	± 614 m²	± 758 m²	± 362 m²	± 360 m²	± 367 m²	± 584 m²	± 500 m²	± 279 m²	± 277 m²	± 311 m²	± 460 m²	± 367 m²	± 286 m²	± 286 m²
Type de comble	Grenier de rangement	Comble aménageable avec escalier bois	Comble aménageable avec escalier bois	Comble aménageable avec escalier escamotable	Comble aménageable avec escalier escamotable	Comble aménageable avec escalier bois	Comble aménageable avec escalier bois	Comble aménageable avec escalier escamotable	Comble aménageable avec escalier escamotable	Comble aménageable avec escalier bois	Comble aménageable avec escalier bois	Grenier de rangement	Comble aménageable avec escalier escamotable	Comble aménageable avec escalier escamotable
Orientation du terrain	NE	N	N	N	N	N	S	S	S	S	S	S	S	S
Type de terrasse	Grenailles + Bordures	Grenailles + Bordures	Grenailles + Bordures	Grenailles + Bordures	Grenailles + Bordures	Grenailles + Bordures	Grenailles + Bordures	Grenailles + Bordures	Grenailles + Bordures	Grenailles + Bordures	Grenaille + Bordures	Grenaille + Bordures	Grenailles + Bordures	Grenailles + Bordures
Type de chauffage	Pompe à chaleur	Pompe à chaleur	Pompe à chaleur	Pompe à chaleur	Pompe à chaleur	Pompe à chaleur	Pompe à chaleur	Pompe à chaleur	Pompe à chaleur	Pompe à chaleur	Pompe à chaleur	Pompe à chaleur	Pompe à chaleur	Pompe à chaleur
Citerne d'eau de pluie	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Panneaux photovoltaïques	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Garage	✓	/	/	/	/	/	✓	/	/	/	/	✓	/	/
PEB	A+	A+	A+	A+	A+	A+	A+	A+	A+	A+	A+	A	A+	A+

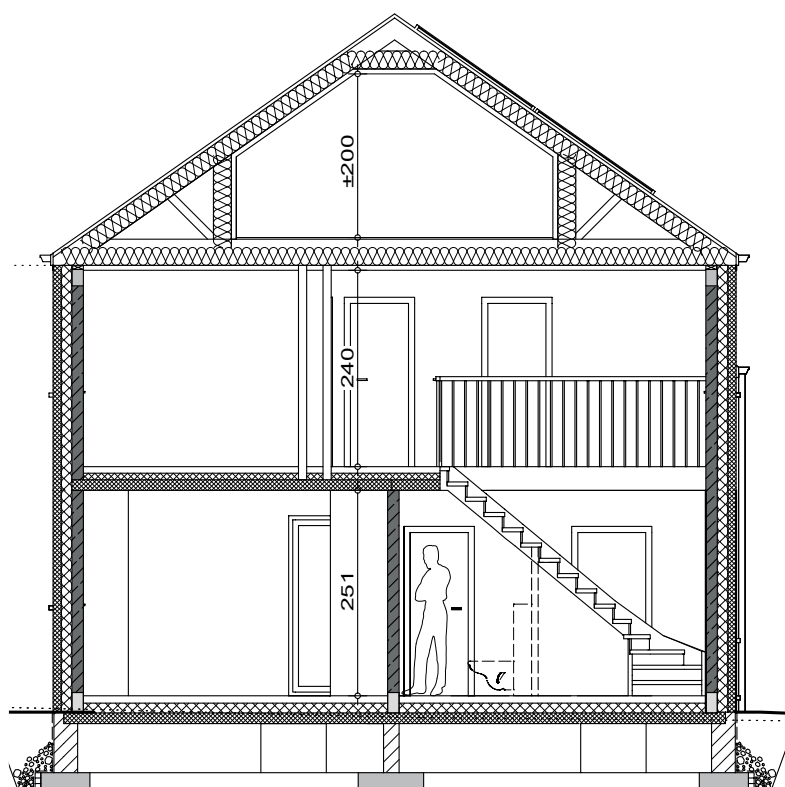
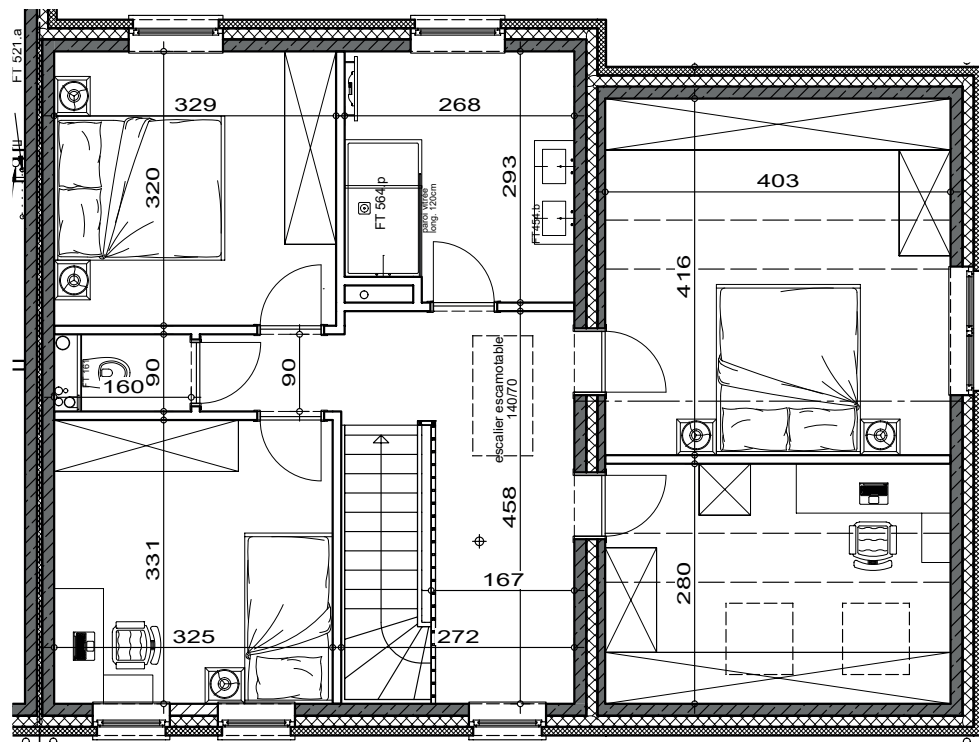


Rez-de-chaussée



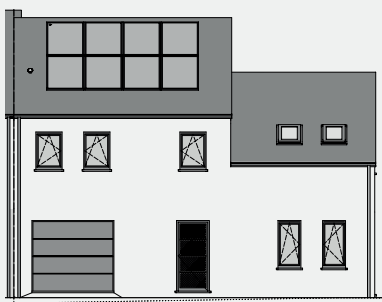
Combles

Etage



Coupe

Façade avant



Façade arrière



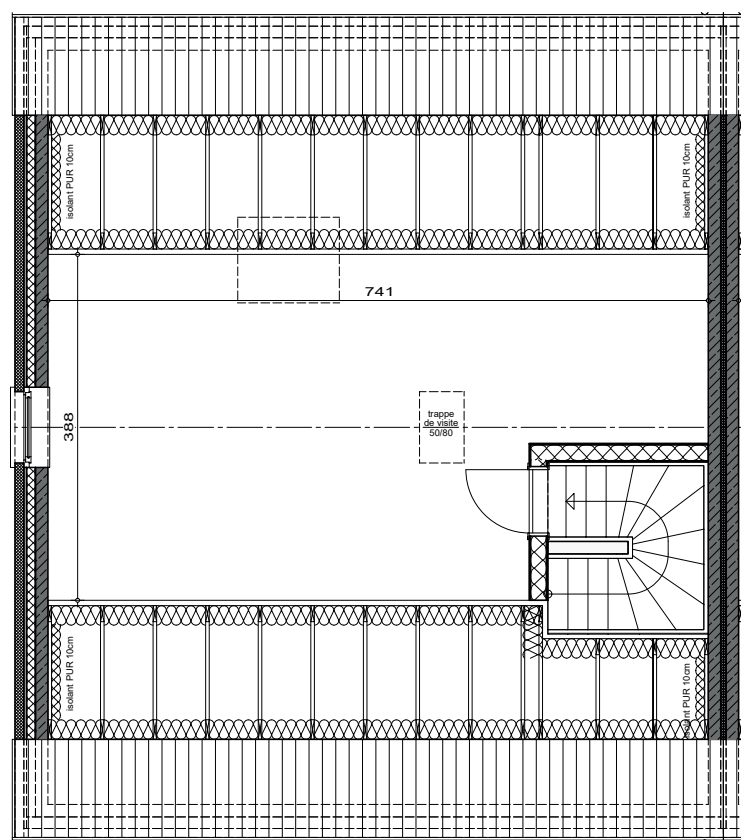
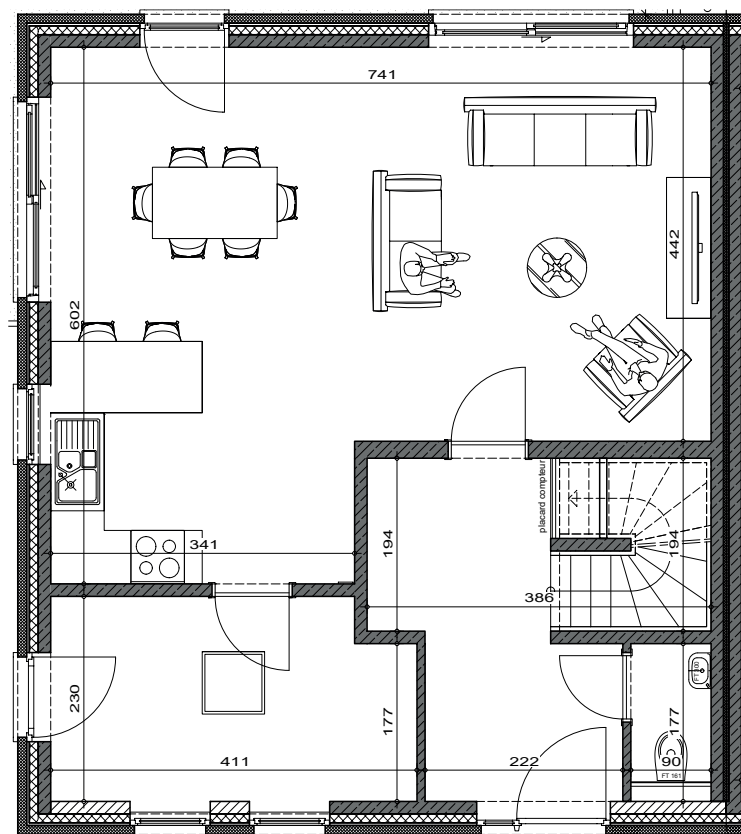
Pignon droit



LOT
B3

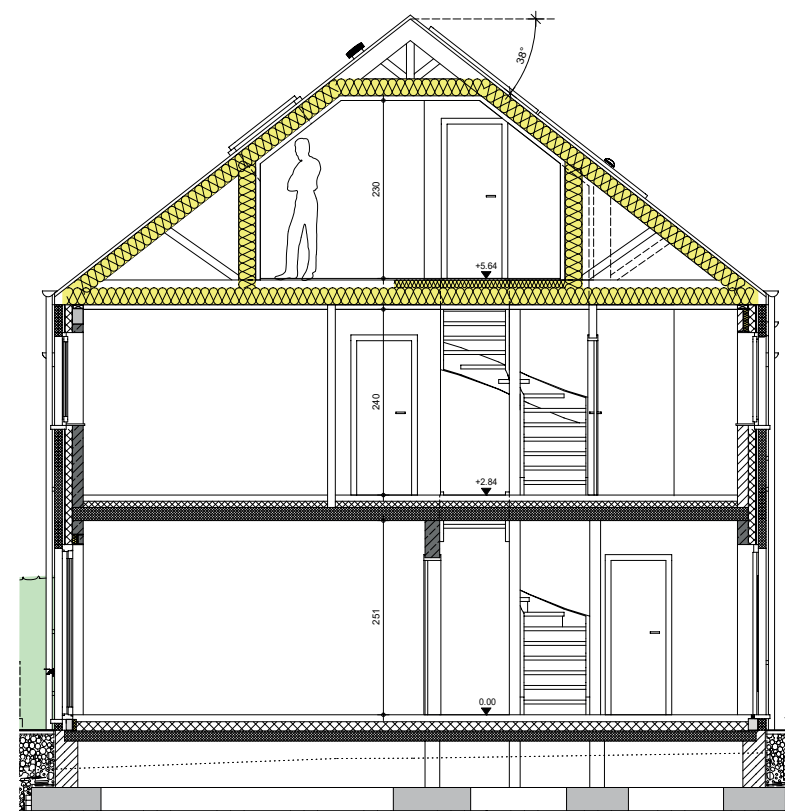
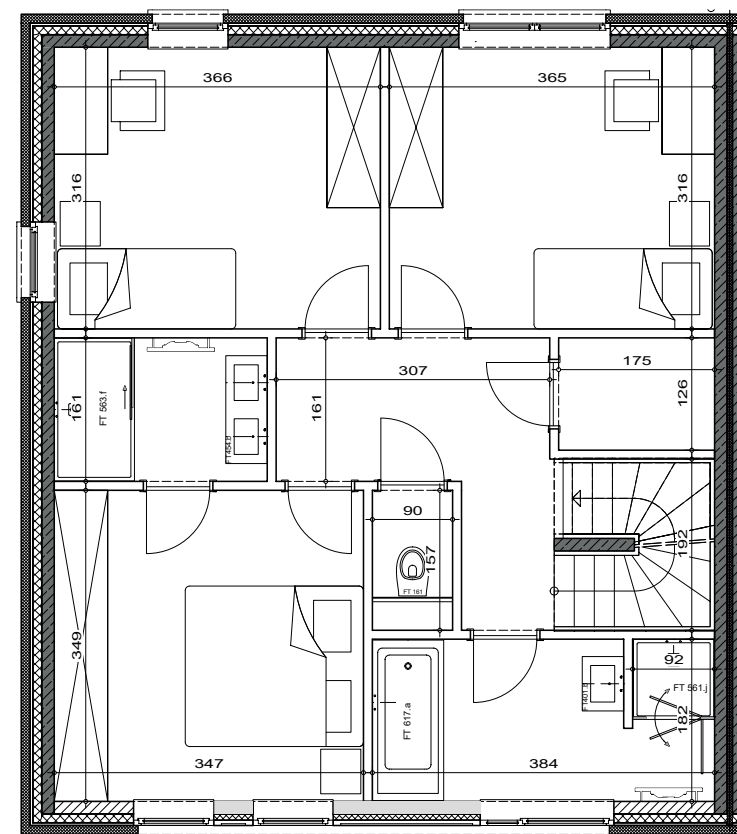
SUPERFICIE HABITABLE: $\pm 155 \text{ m}^2$
SUPERFICIE TERRAIN: $\pm 614 \text{ m}^2$

Rez-de-chaussée



Combles

Etage



Coupe

Façade avant



Façade arrière



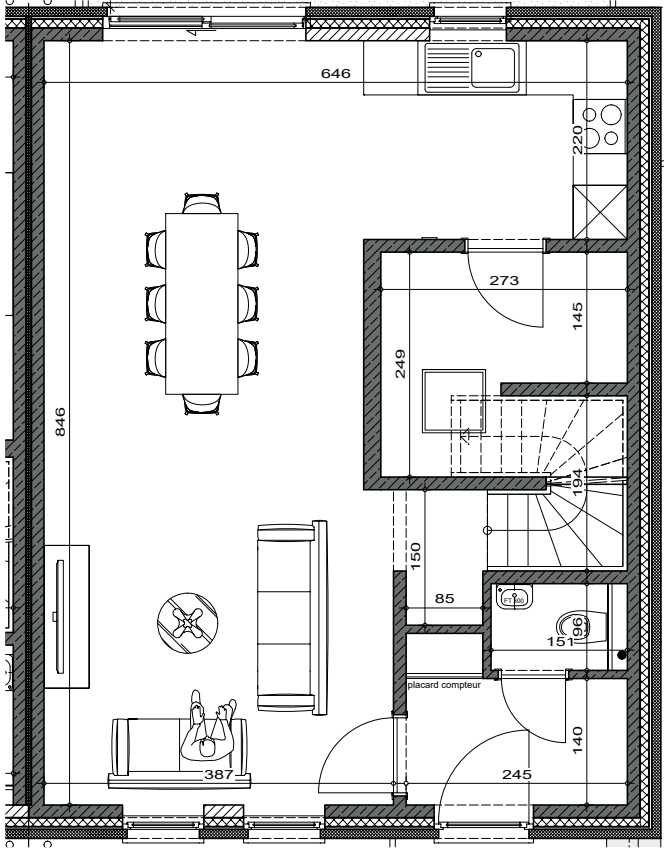
Pignon gauche



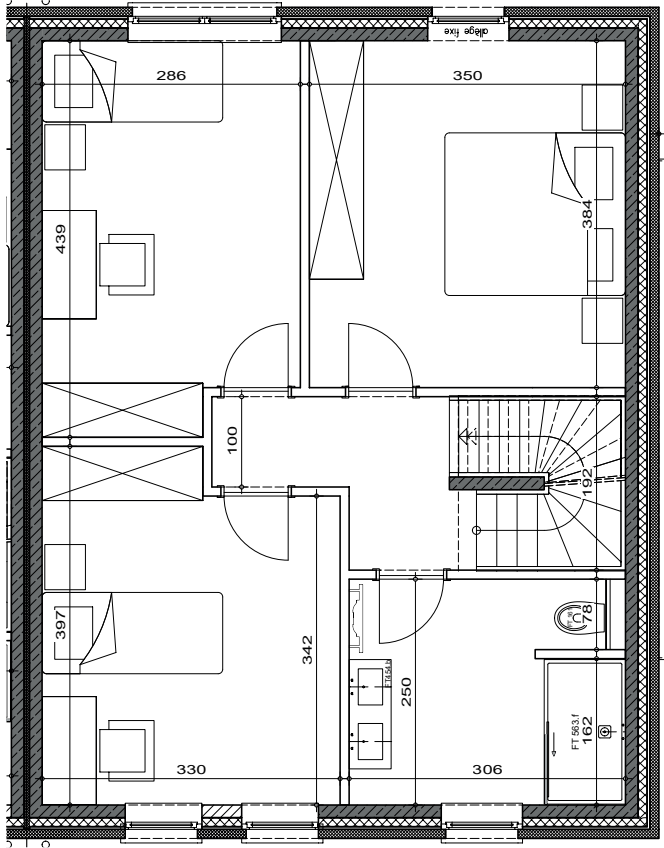
LOT
B10

SUPERFICIE HABITABLE: ± 151m²
SUPERFICIE TERRAIN: ± 758m²

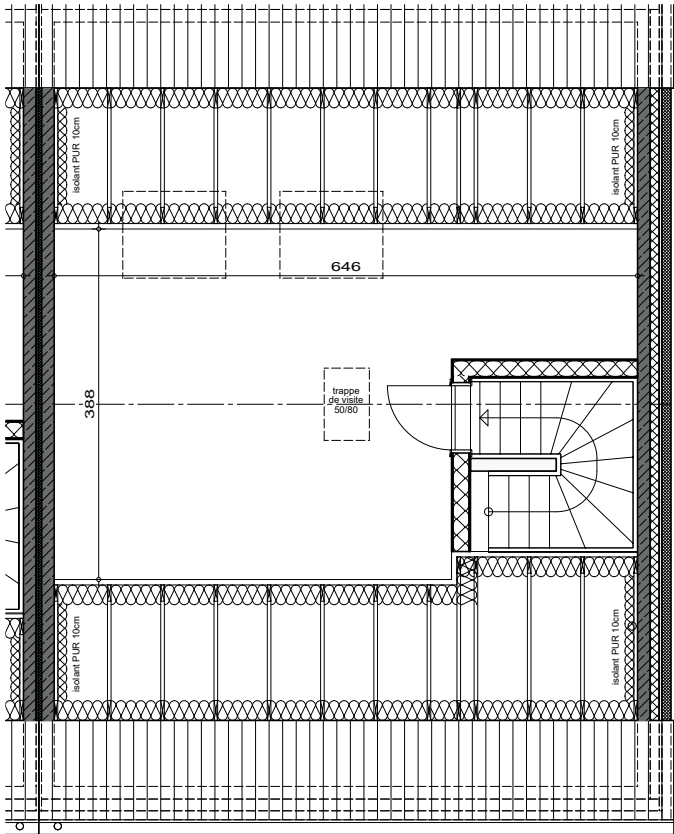
Rez-de-chaussée



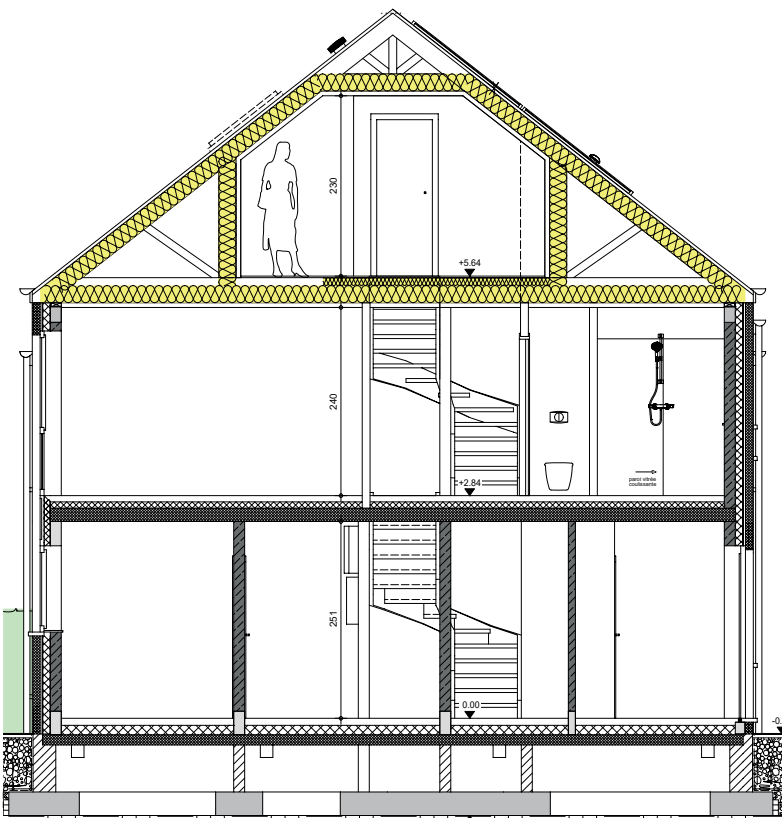
Etage



Combles



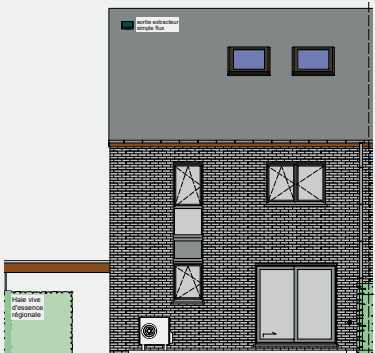
Coupe



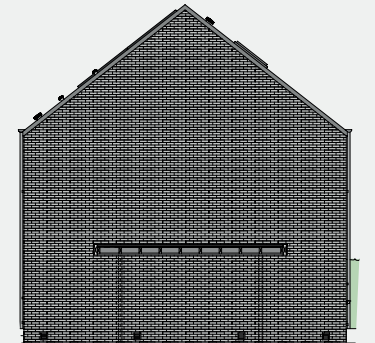
Façade avant



Façade arrière



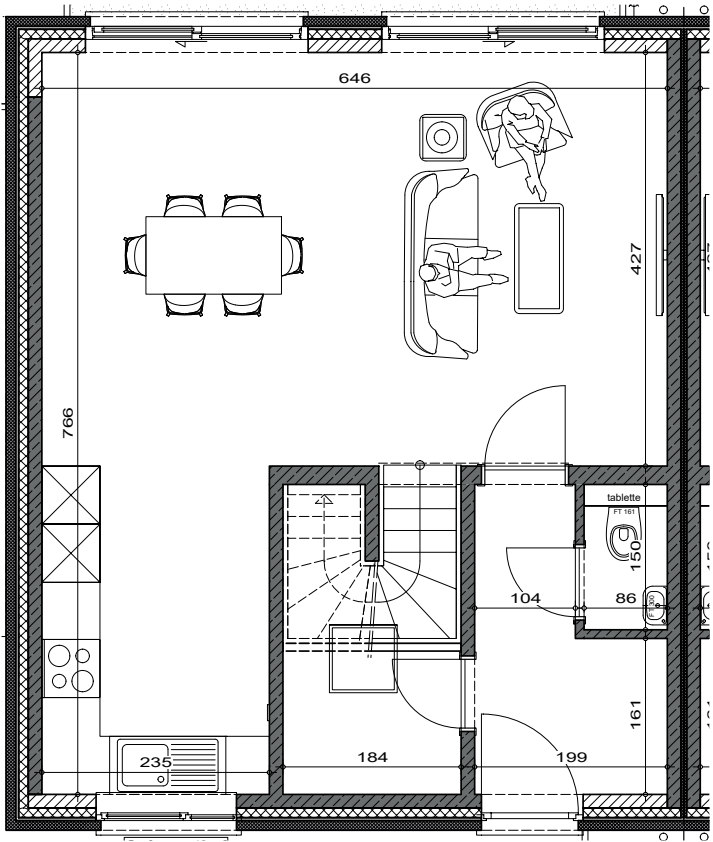
Pignon droit



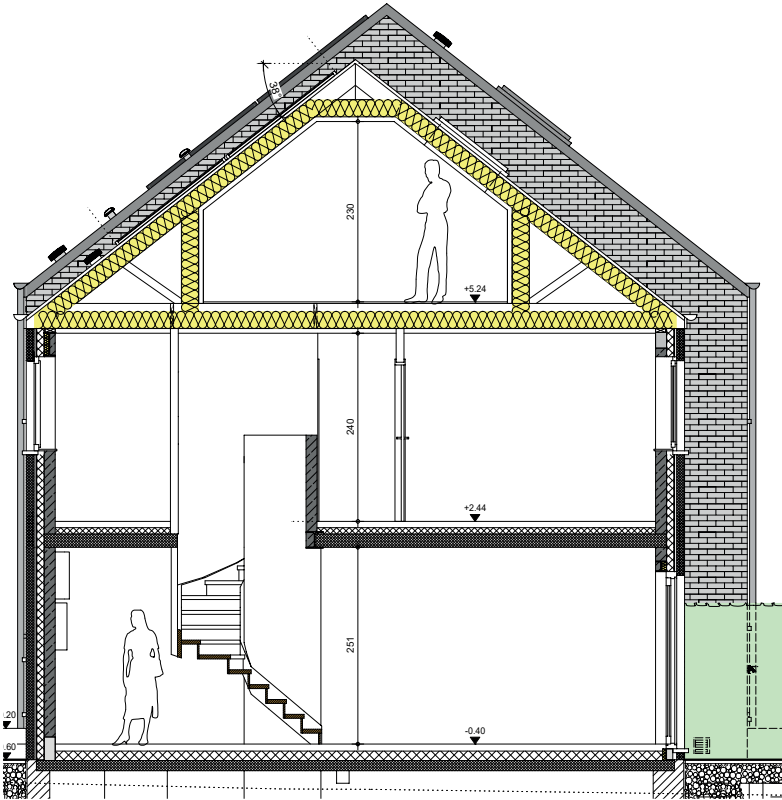
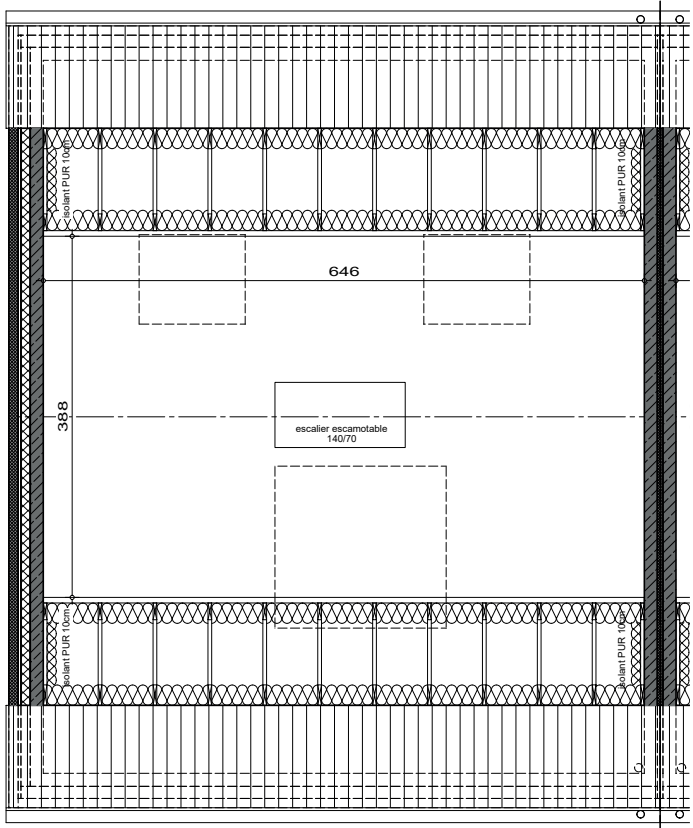
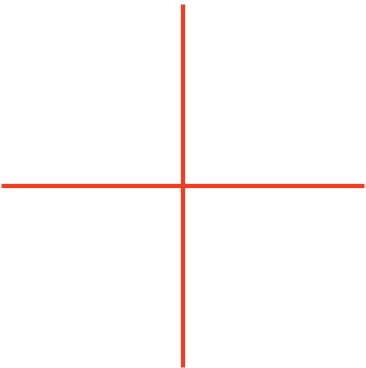
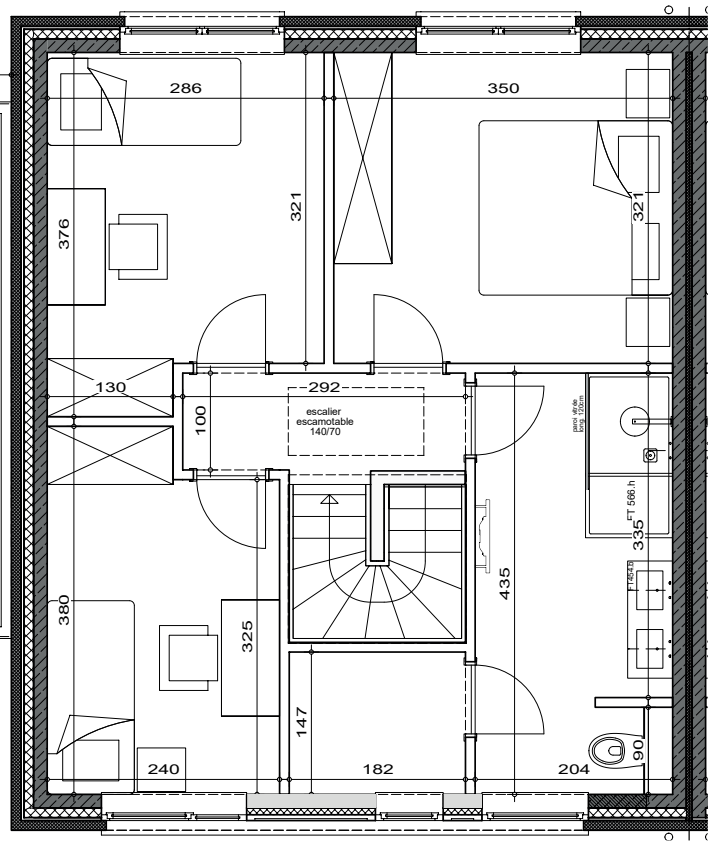
LOT
B11

SUPERFICIE HABITABLE: ± 130 m²
SUPERFICIE TERRAIN: ± 362 m²

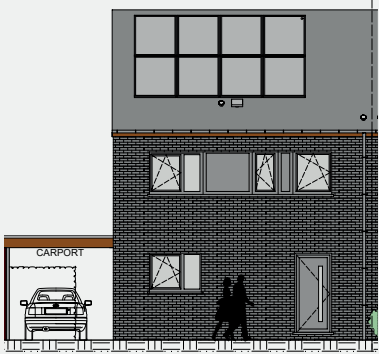
Rez-de-chaussée



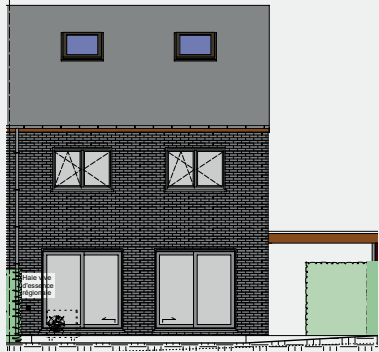
Etage



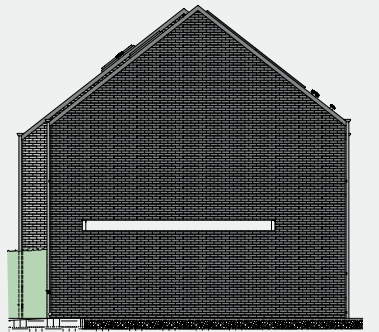
Façade avant



Façade arrière



Pignon gauche



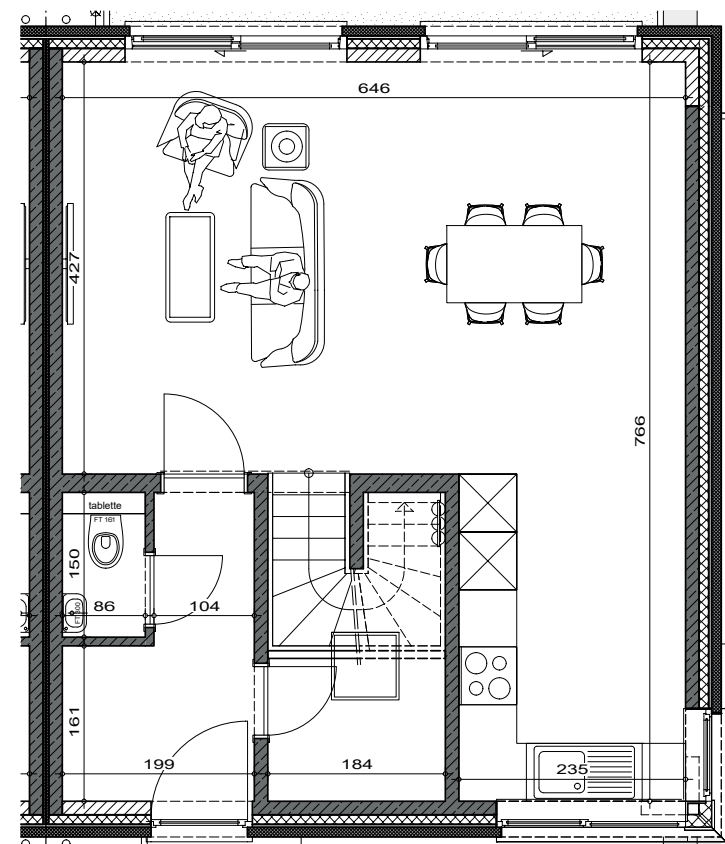
Combles

Coupe

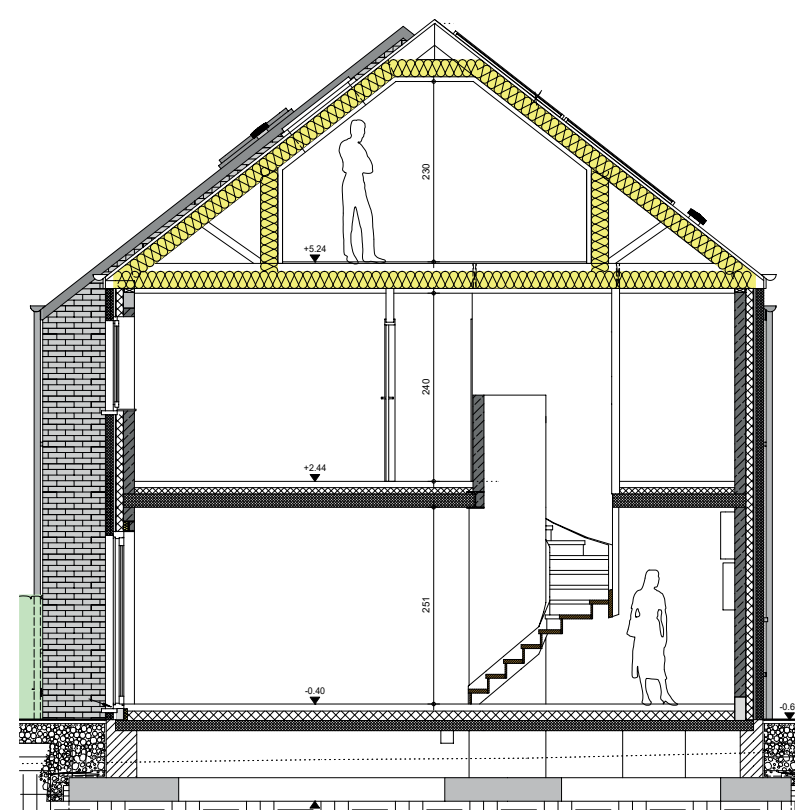
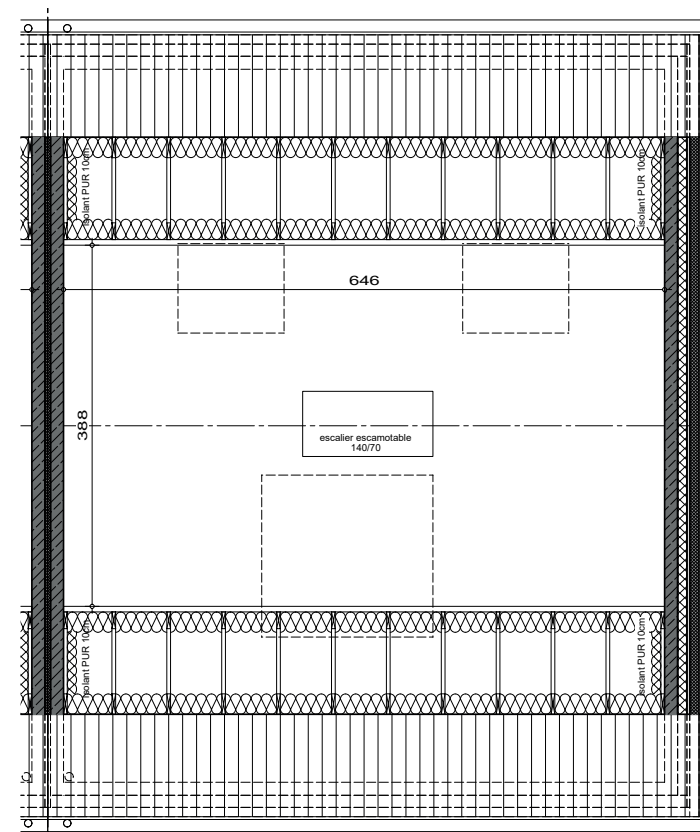
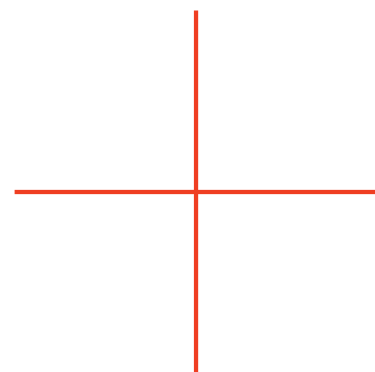
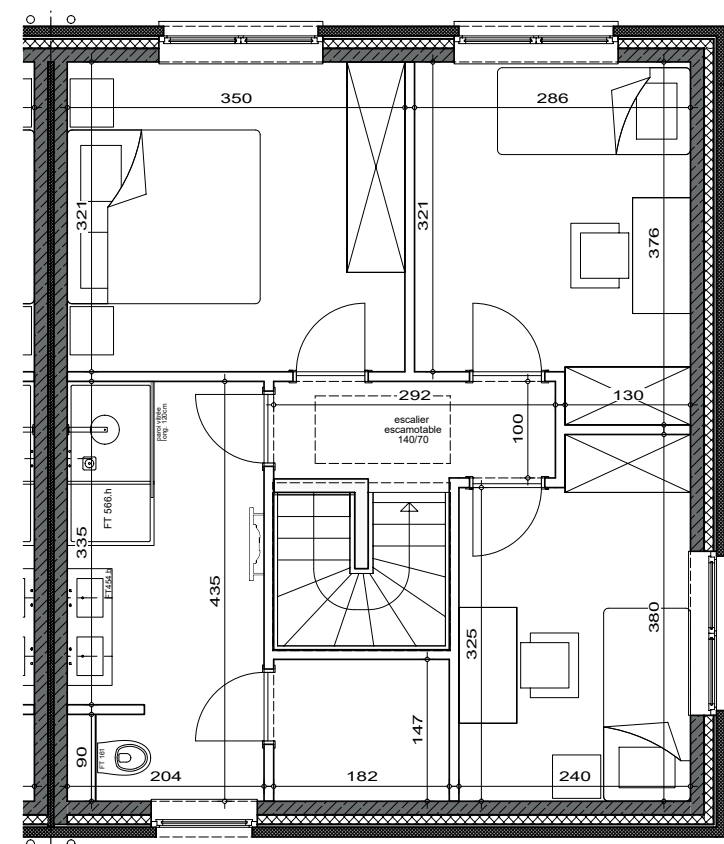
LOT
B12

SUPERFICIE HABITABLE: $\pm 98 \text{ m}^2$
SUPERFICIE TERRAIN: $\pm 360 \text{ m}^2$

Rez-de-chaussée



Etage



Façade avant



Façade arrière



Pignon Droit



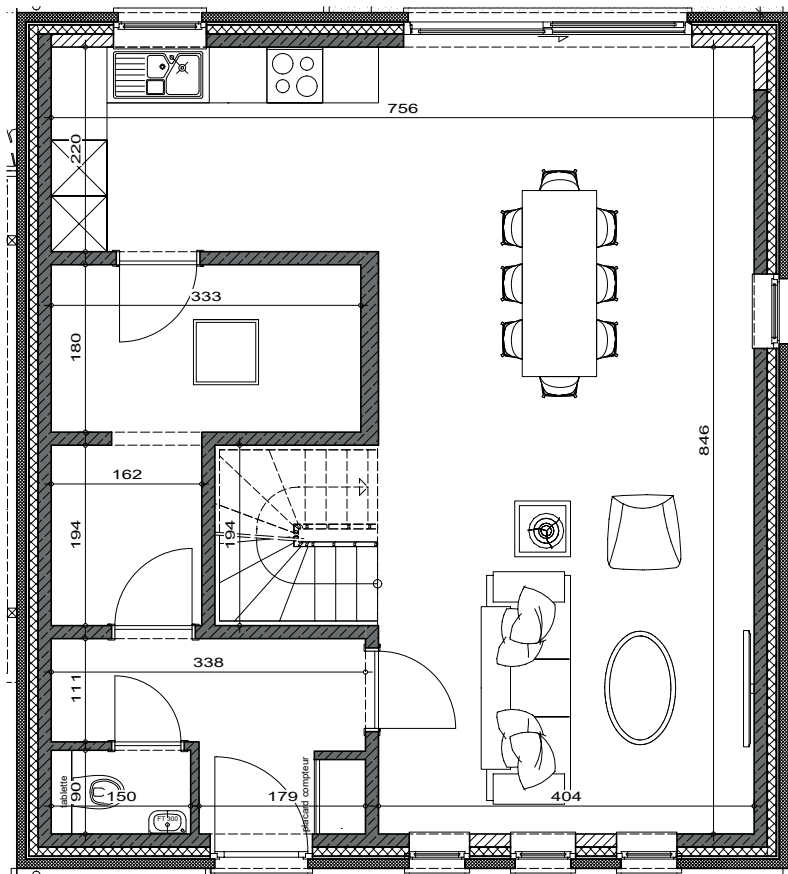
Combles

Coupe

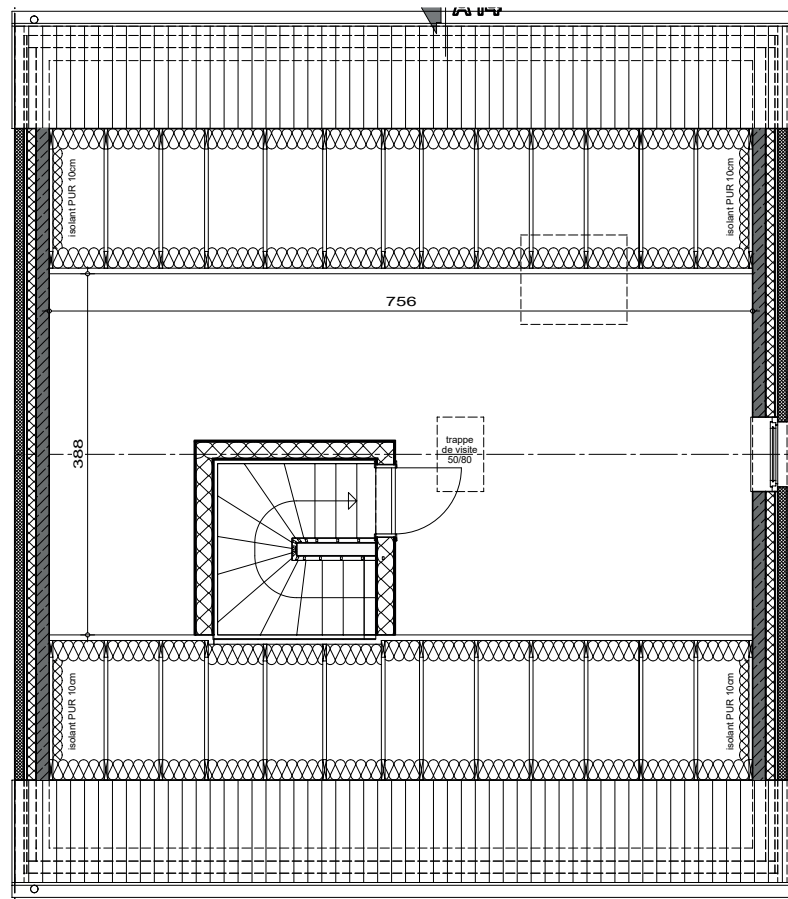
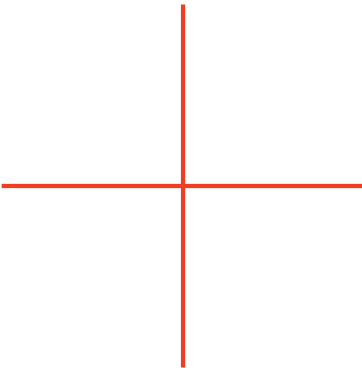
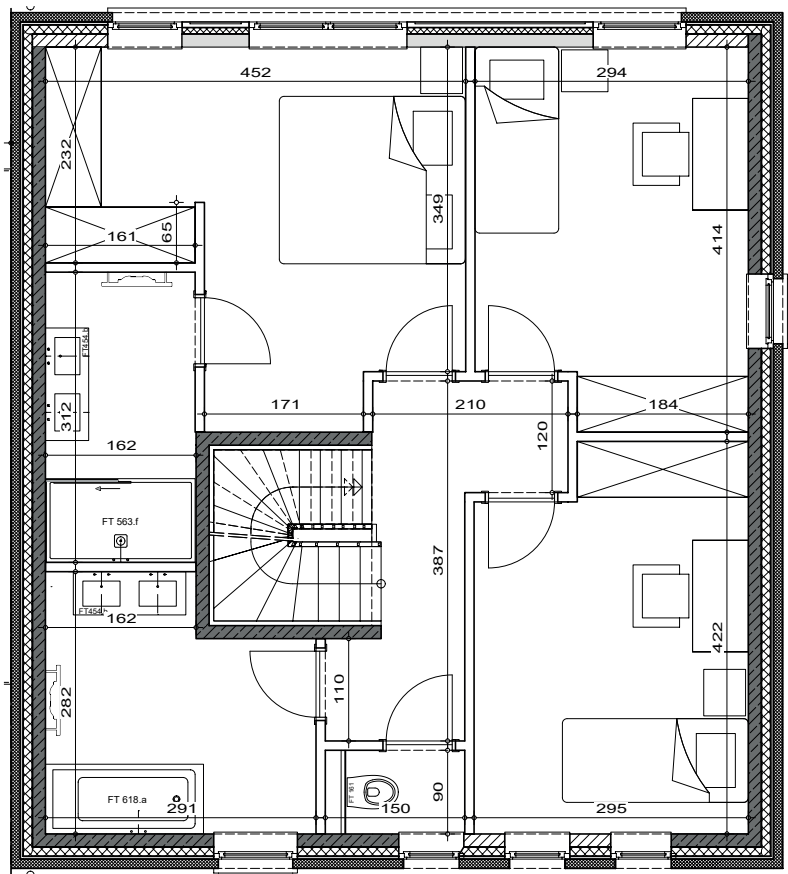
LOT
B13

SUPERFICIE HABITABLE: $\pm 98 \text{ m}^2$
SUPERFICIE TERRAIN: $\pm 367 \text{ m}^2$

Rez-de-chaussée

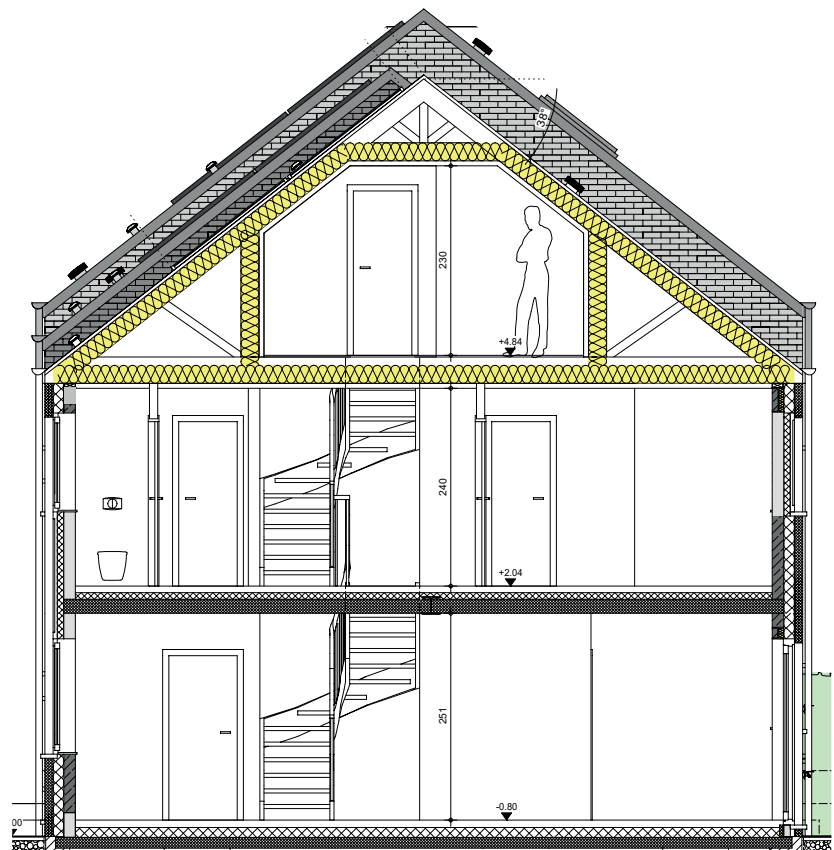


Etage



Combles

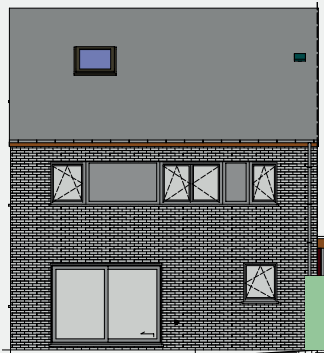
Coupe



Façade avant



Façade arrière



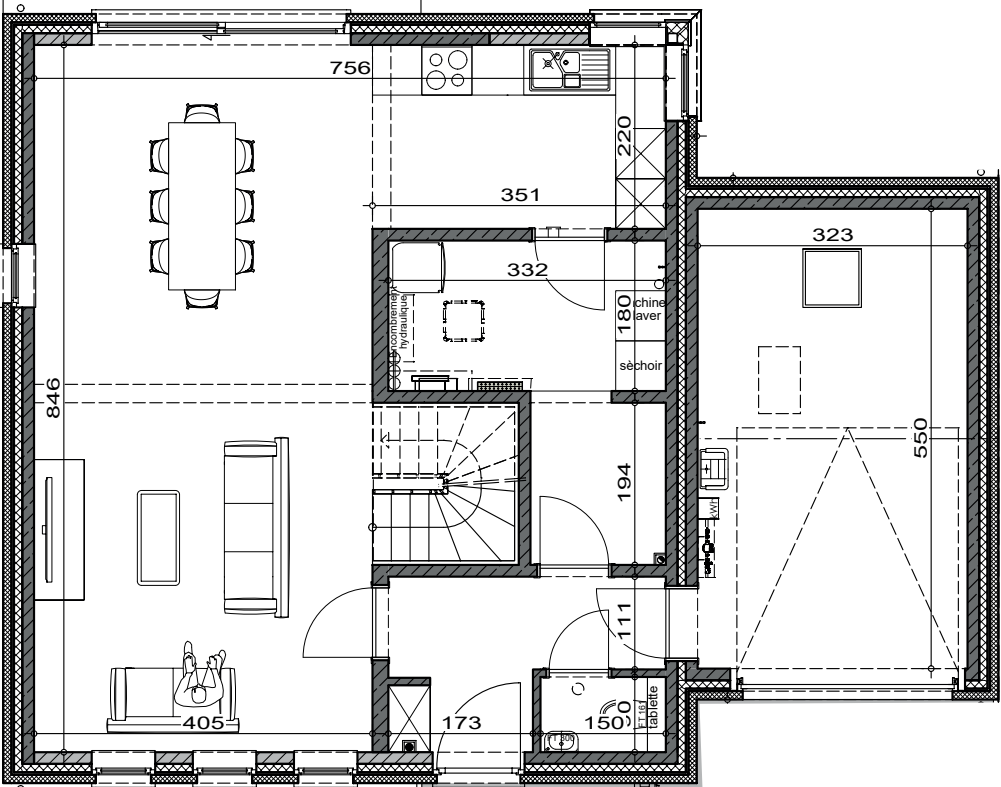
Pignon droit



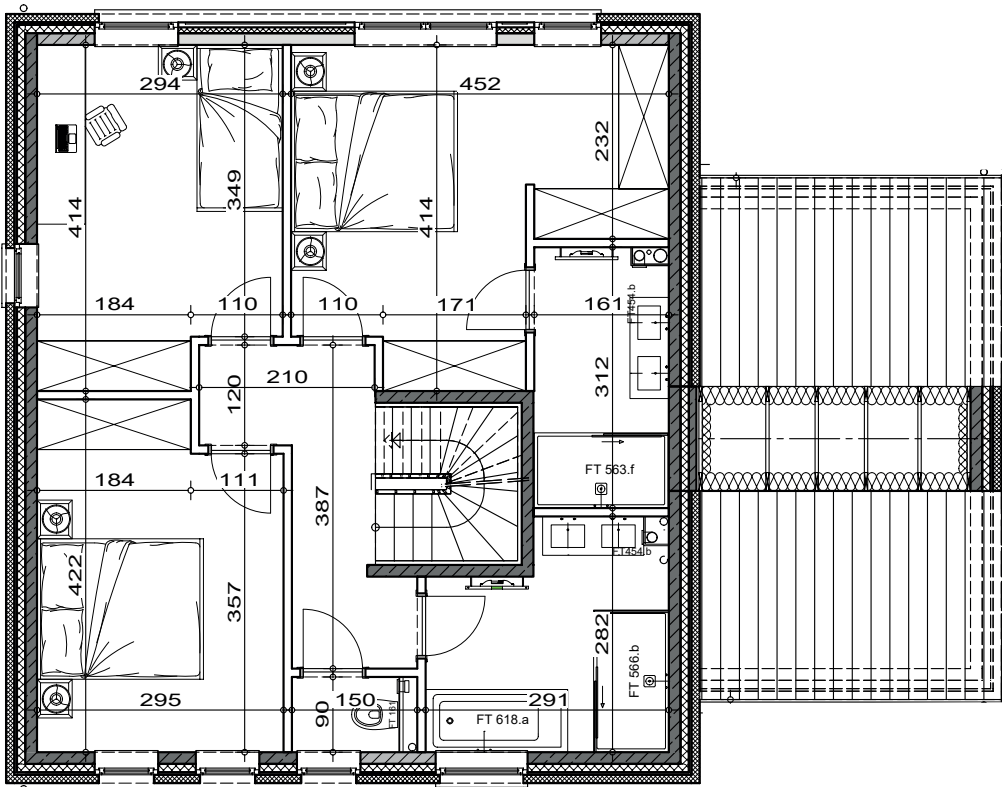
LOT
B14

SUPERFICIE HABITABLE: $\pm 153 \text{ m}^2$
SUPERFICIE TERRAIN: $\pm 584 \text{ m}^2$

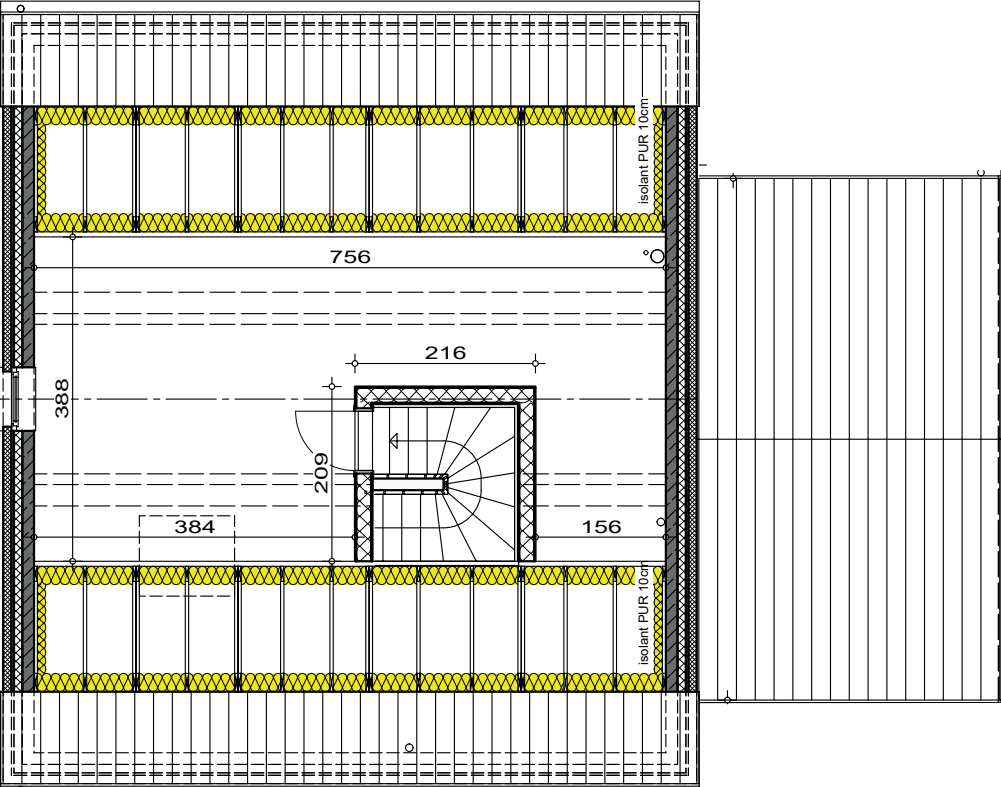
Rez-de-chaussée



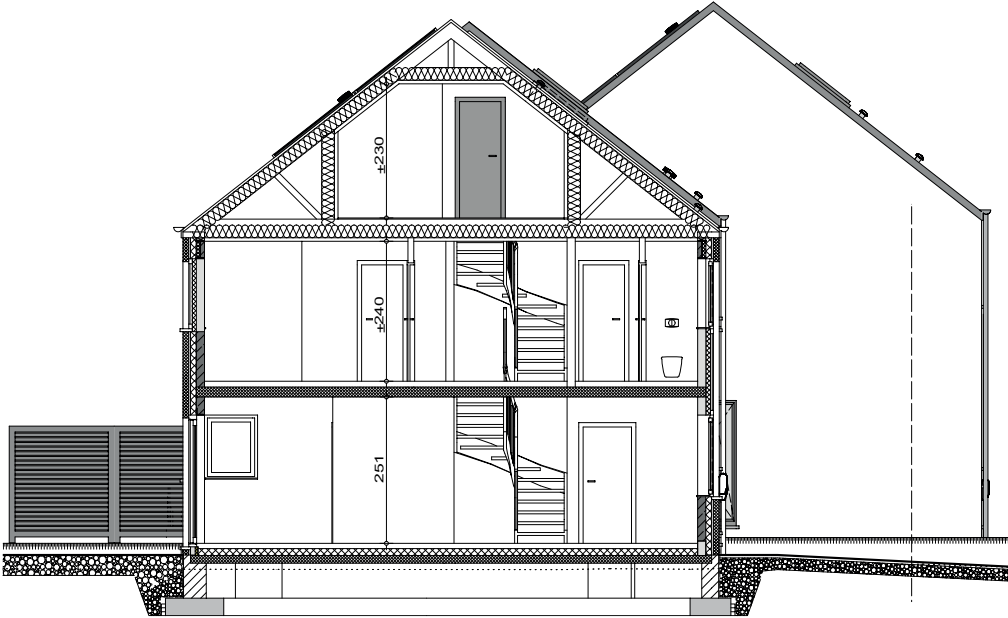
Etage



Combles



Coupe



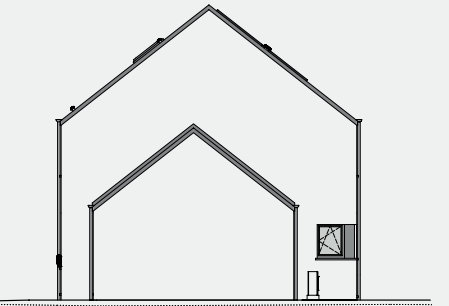
Façade avant



Façade arrière



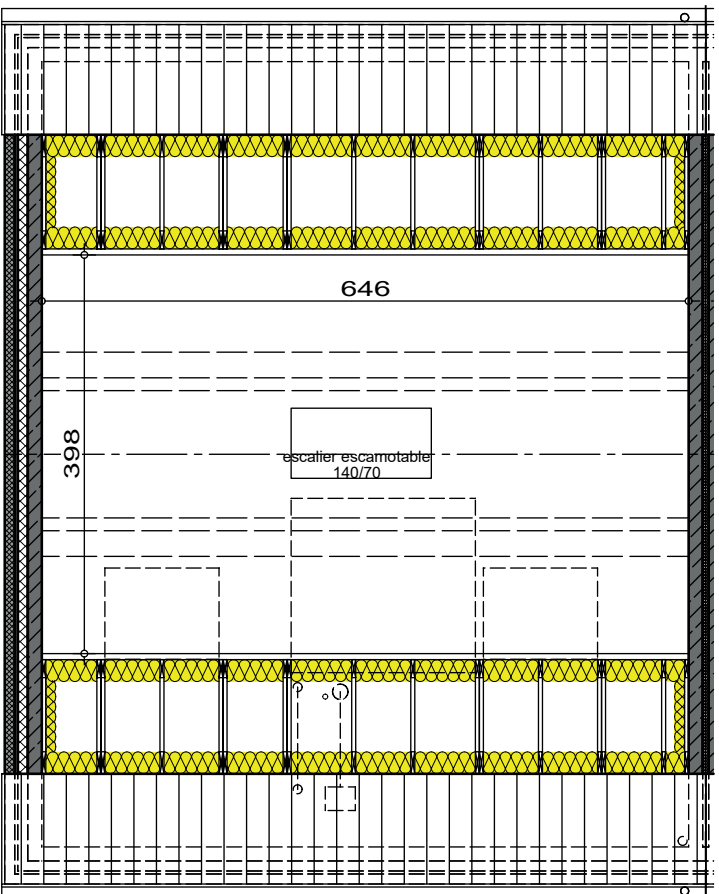
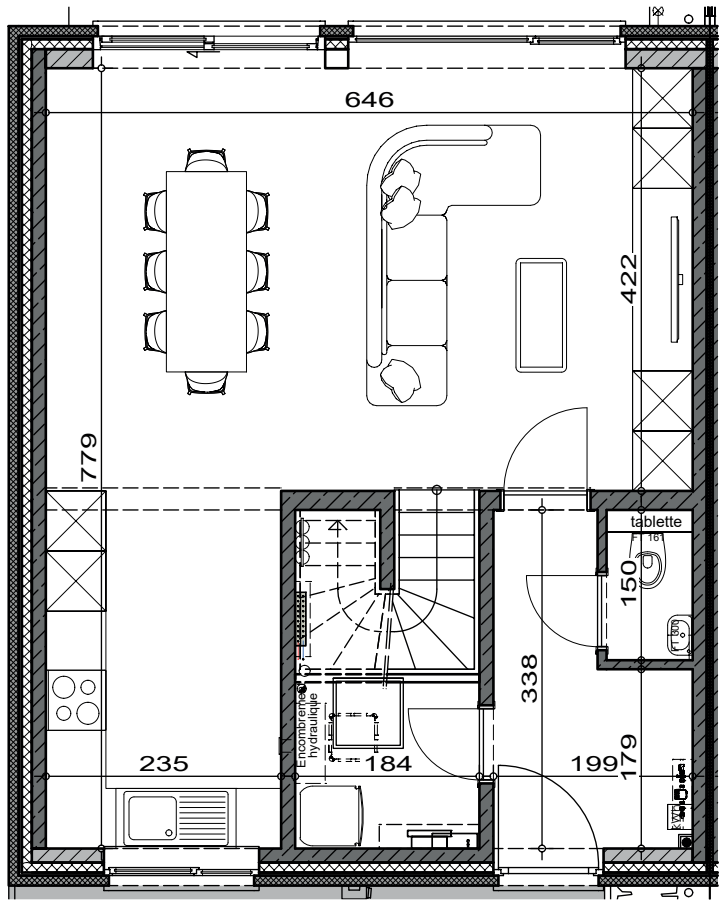
Pignon droit



LOT
B19

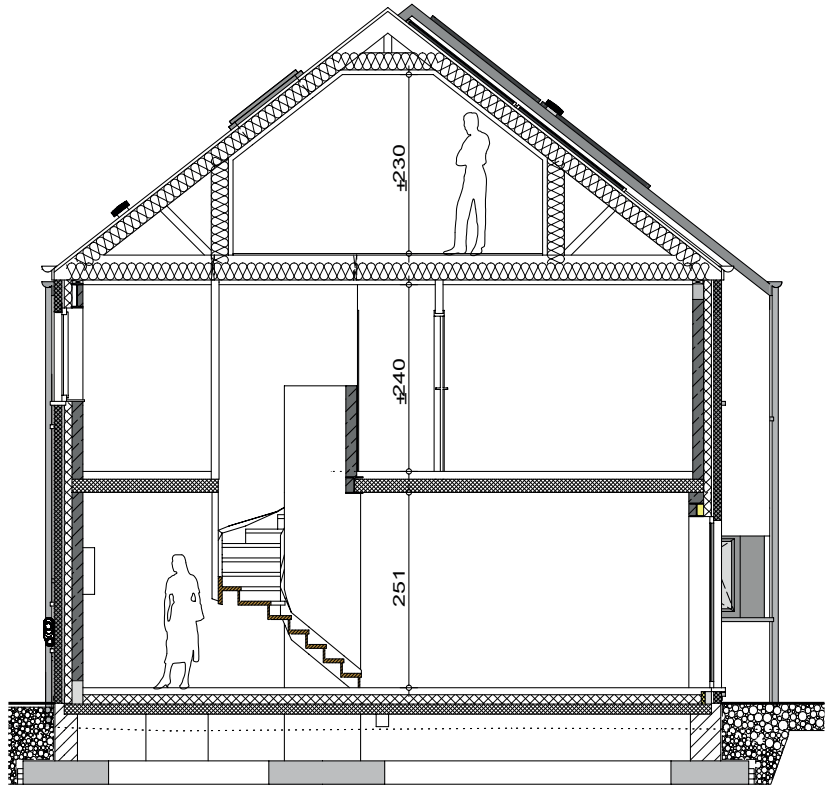
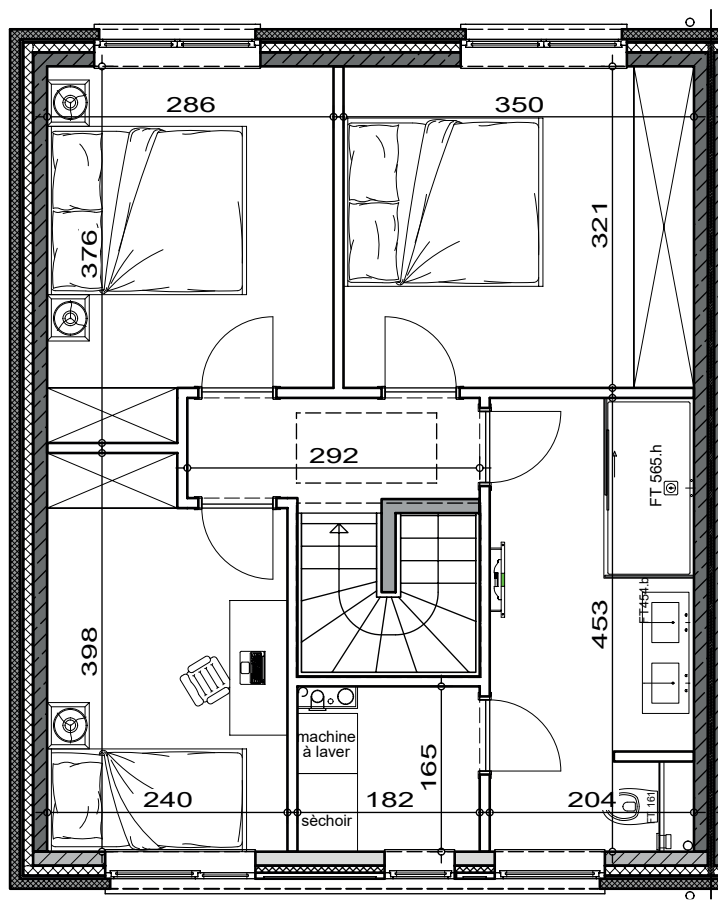
SUPERFICIE HABITABLE: $\pm 180 \text{ m}^2$
SUPERFICIE TERRAIN: $\pm 500 \text{ m}^2$

Rez-de-chaussée



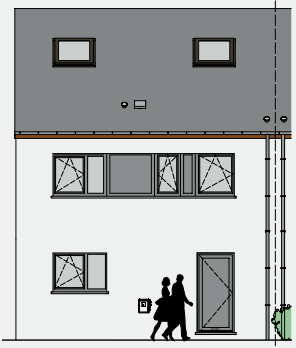
Combles

Etage

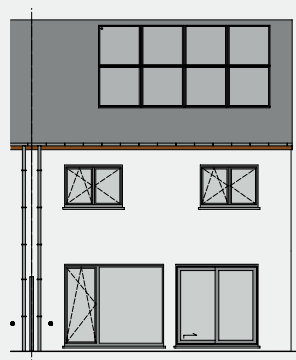


Coupe

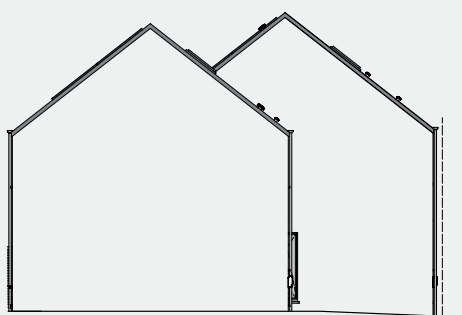
Façade avant



Façade arrière



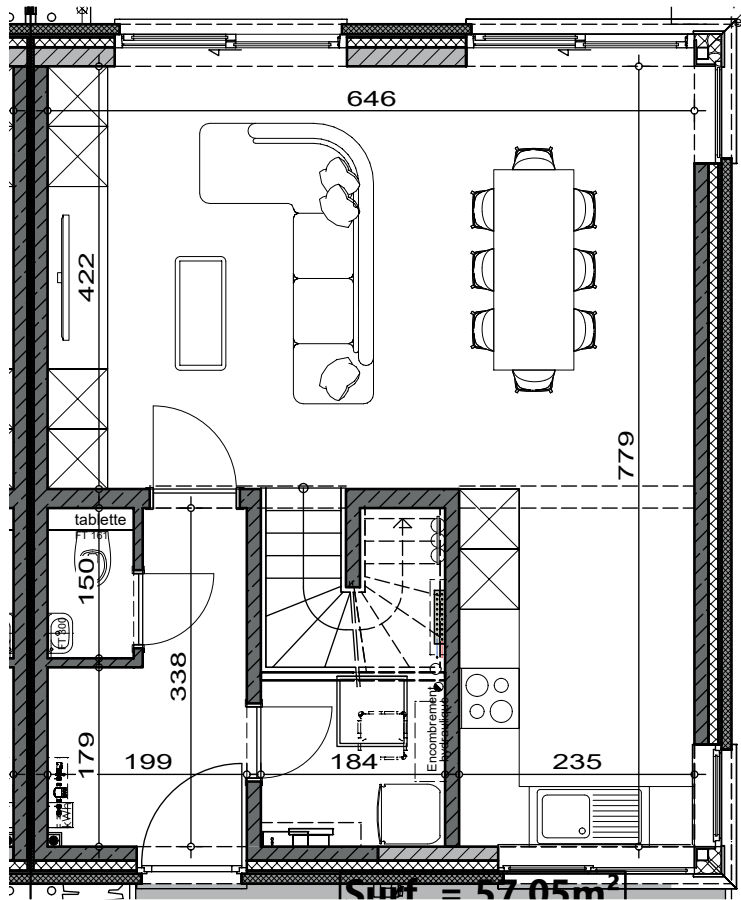
Pignon gauche



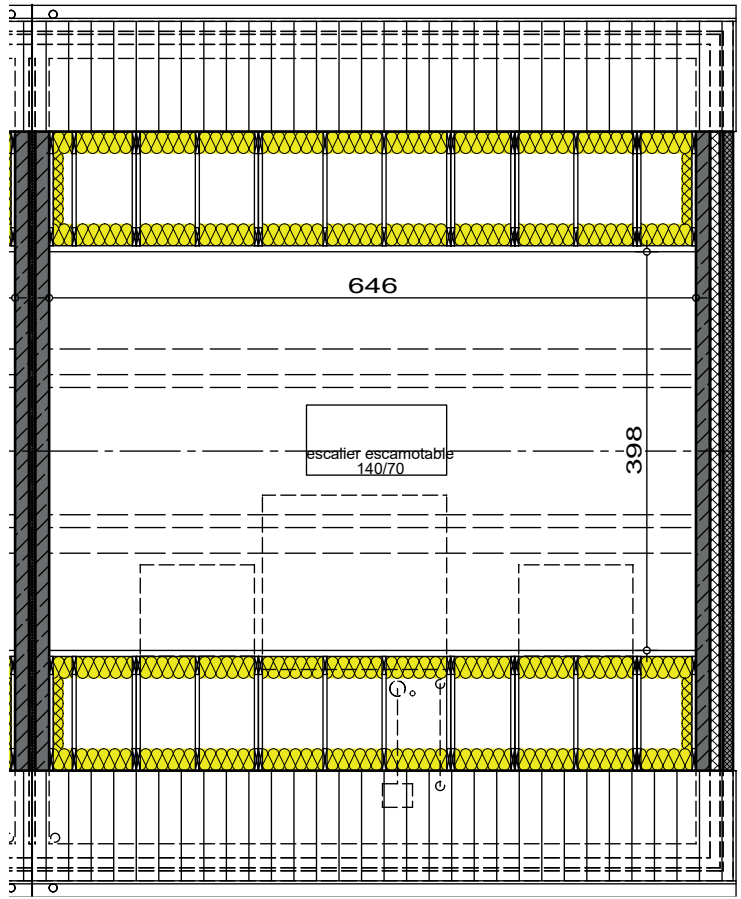
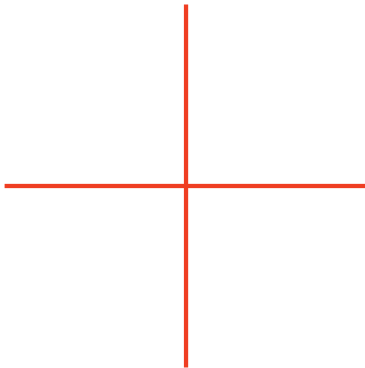
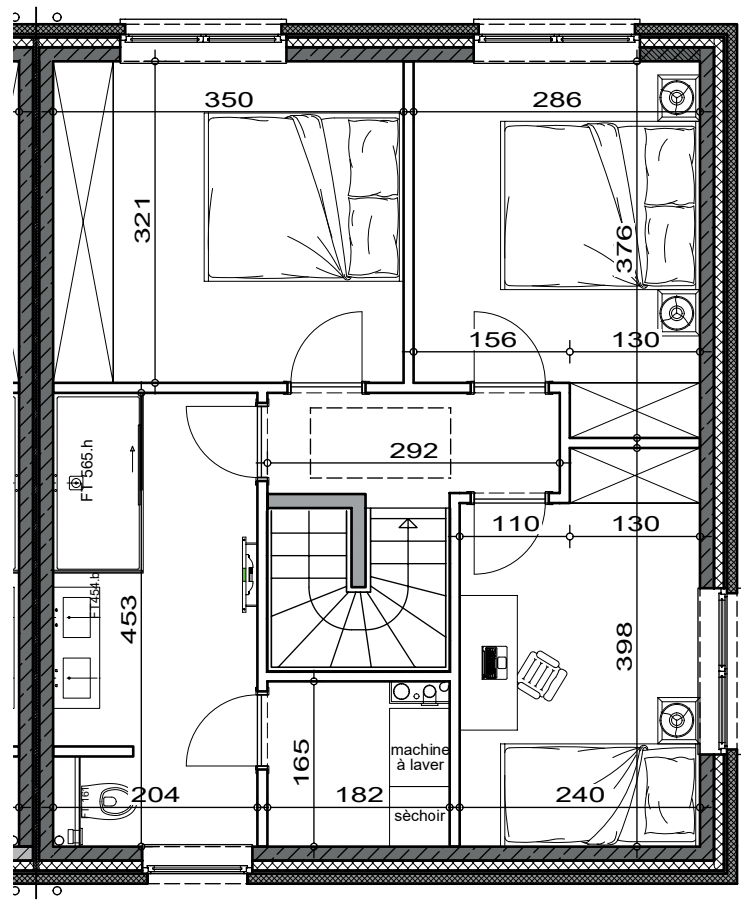
LOT
B20

SUPERFICIE HABITABLE: $\pm 117 \text{ m}^2$
SUPERFICIE TERRAIN: $\pm 279 \text{ m}^2$

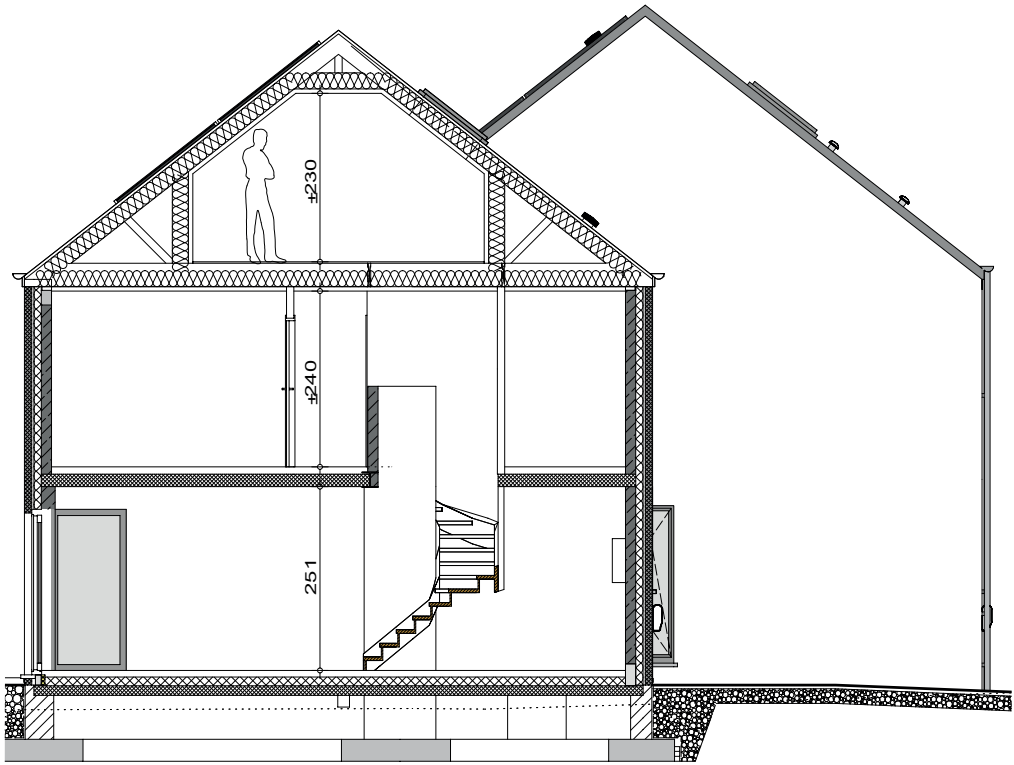
Rez-de-chaussée



Etage

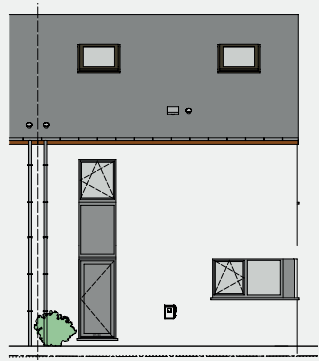


Combles

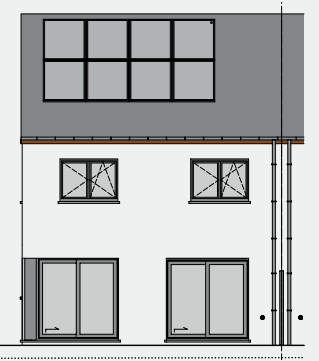


Coupe

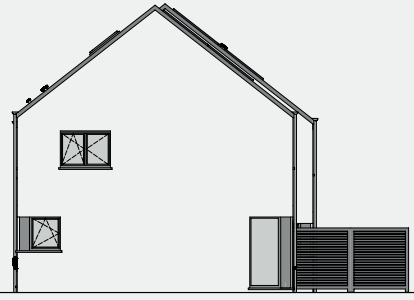
Façade avant



Façade arrière



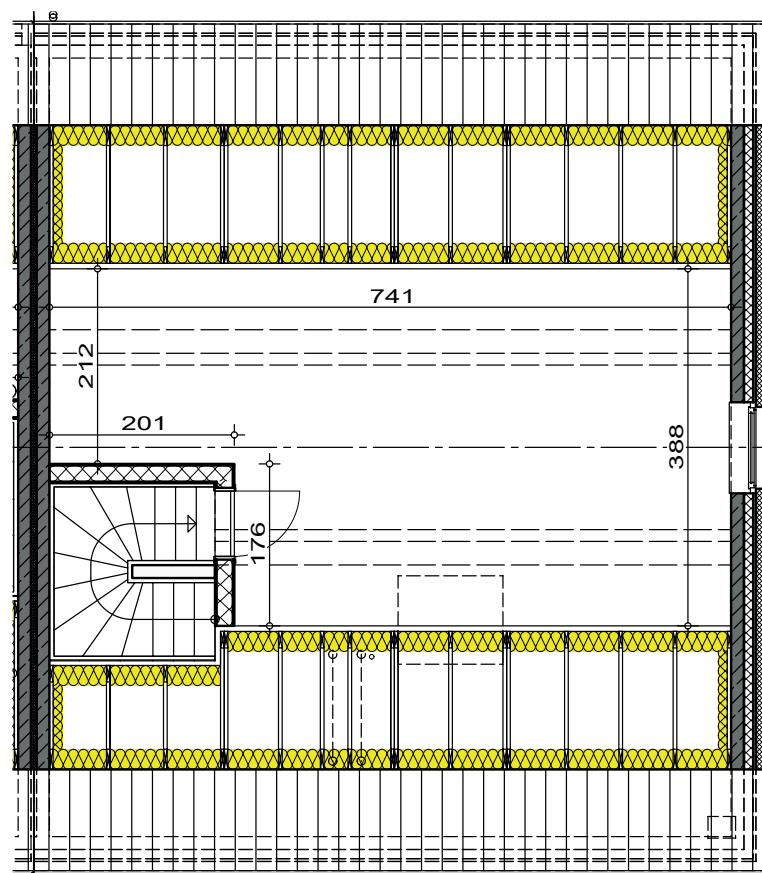
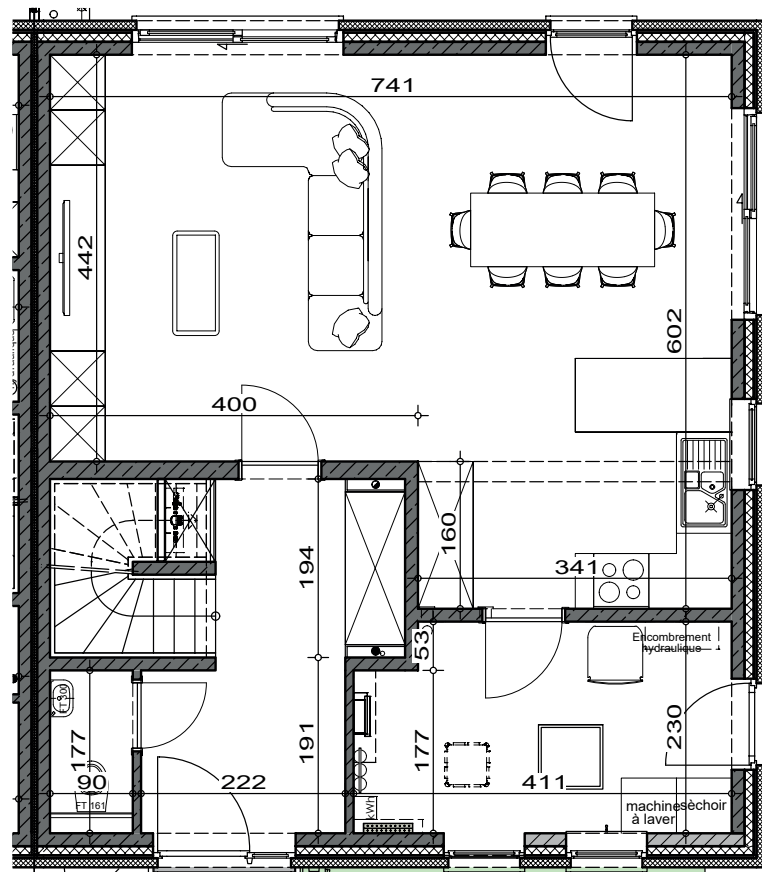
Pignon droit



LOT
B21

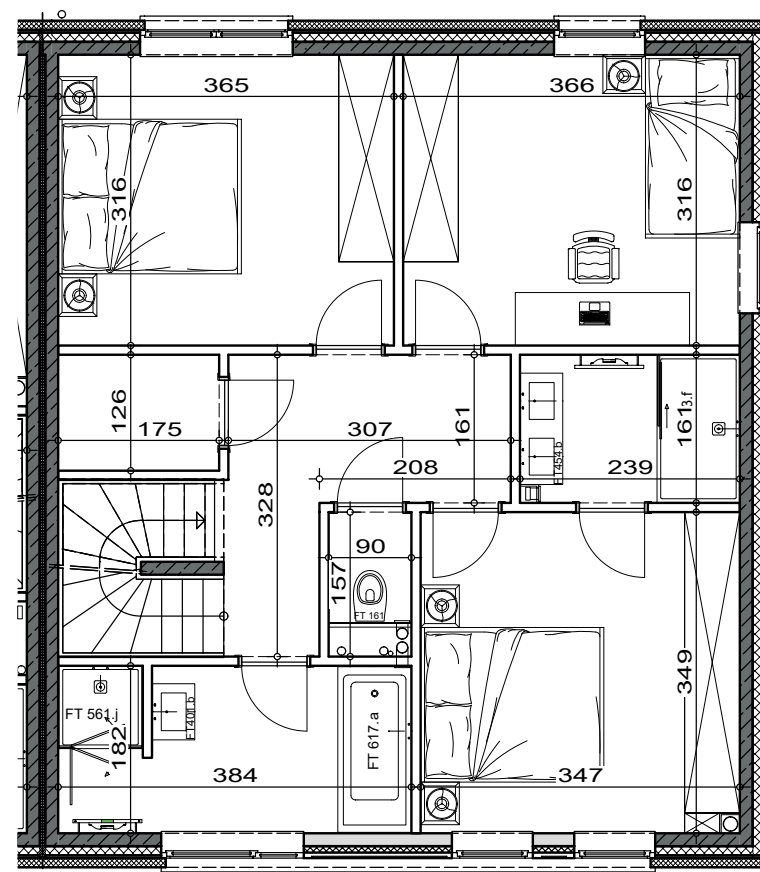
SUPERFICIE HABITABLE: $\pm 117 \text{ m}^2$
SUPERFICIE TERRAIN: $\pm 277 \text{ m}^2$

Rez-de-chaussée



Combles

Etage



Façade avant



Façade arrière



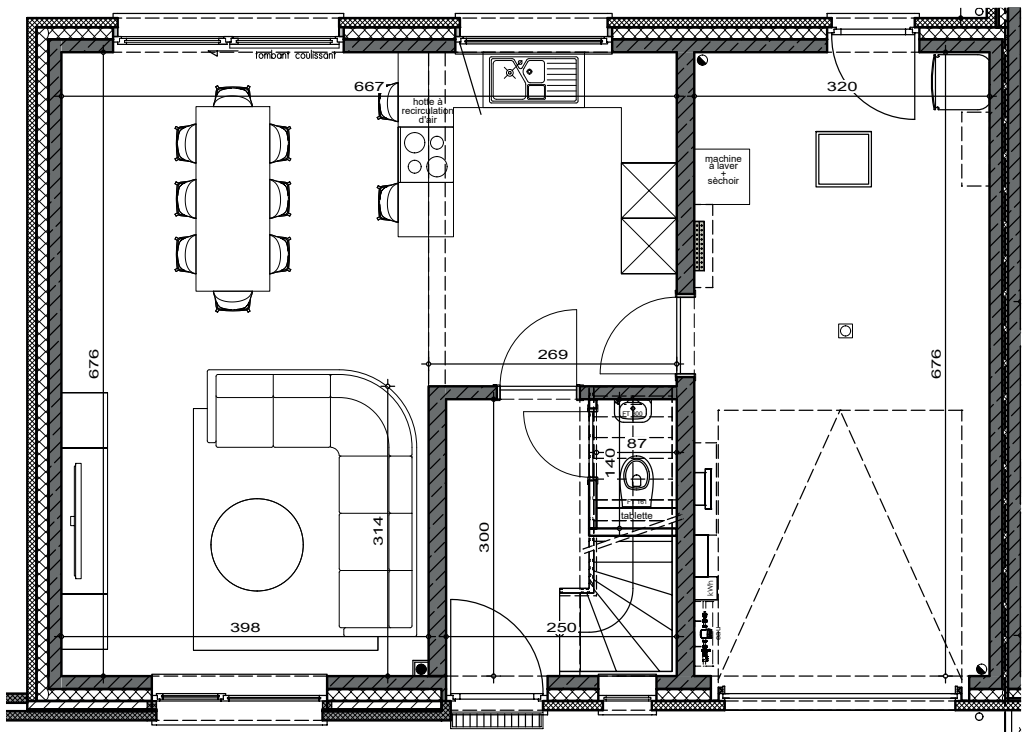
Pignon droit



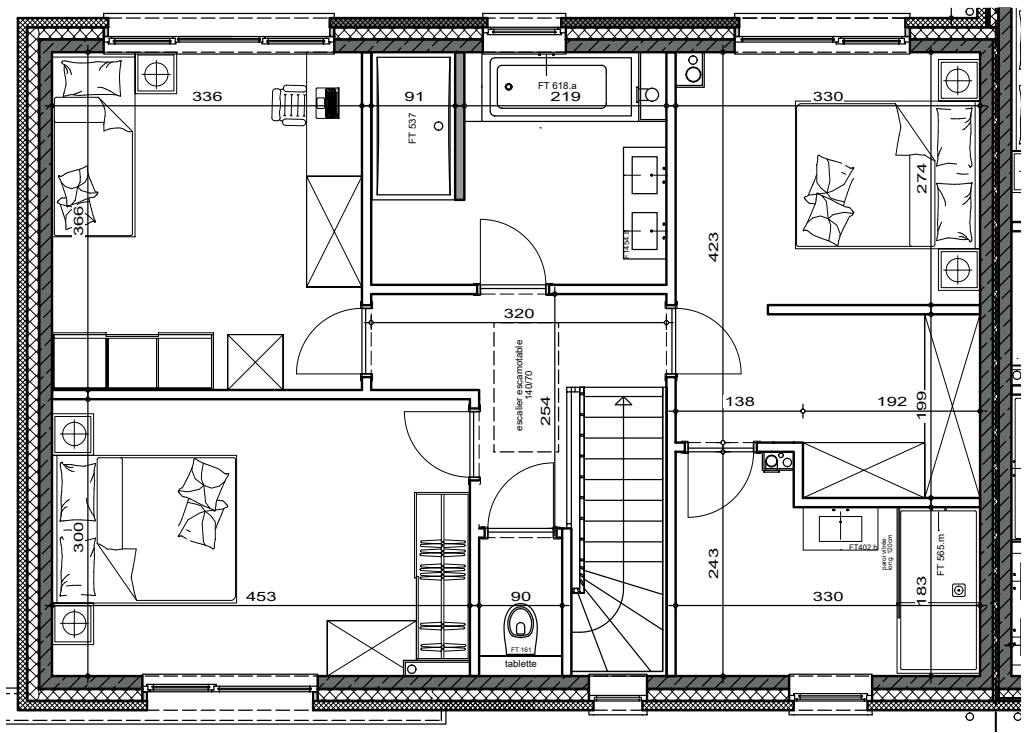
LOT
B23

SUPERFICIE HABITABLE: ± 169 m²
SUPERFICIE TERRAIN: ± 460 m²

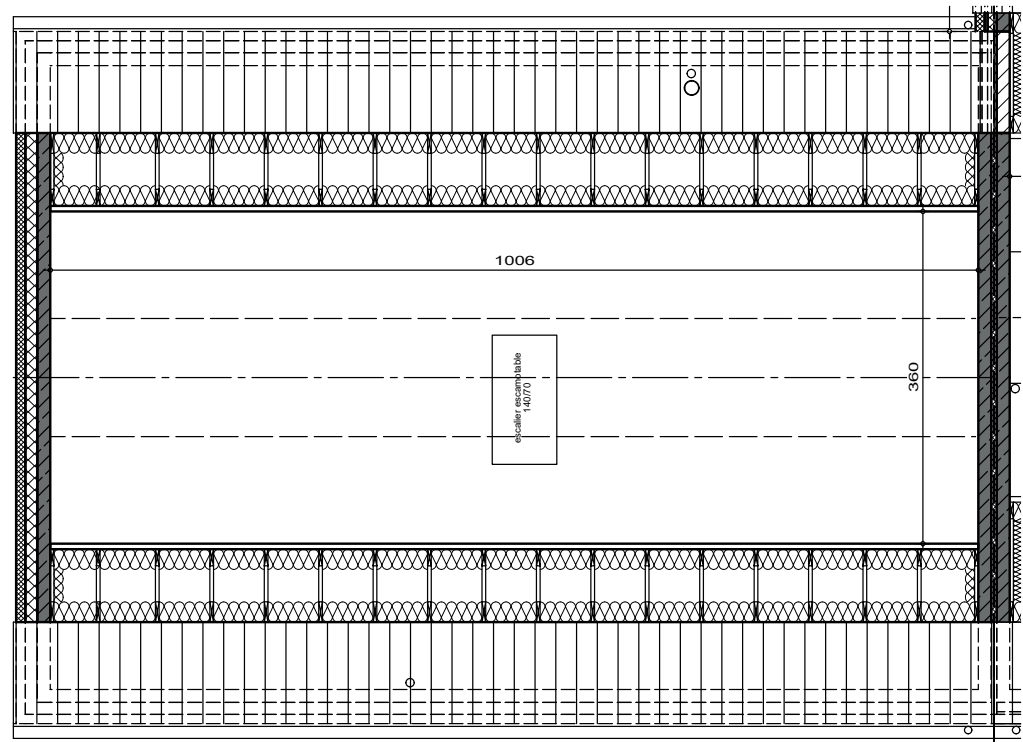
Rez-de-chaussée



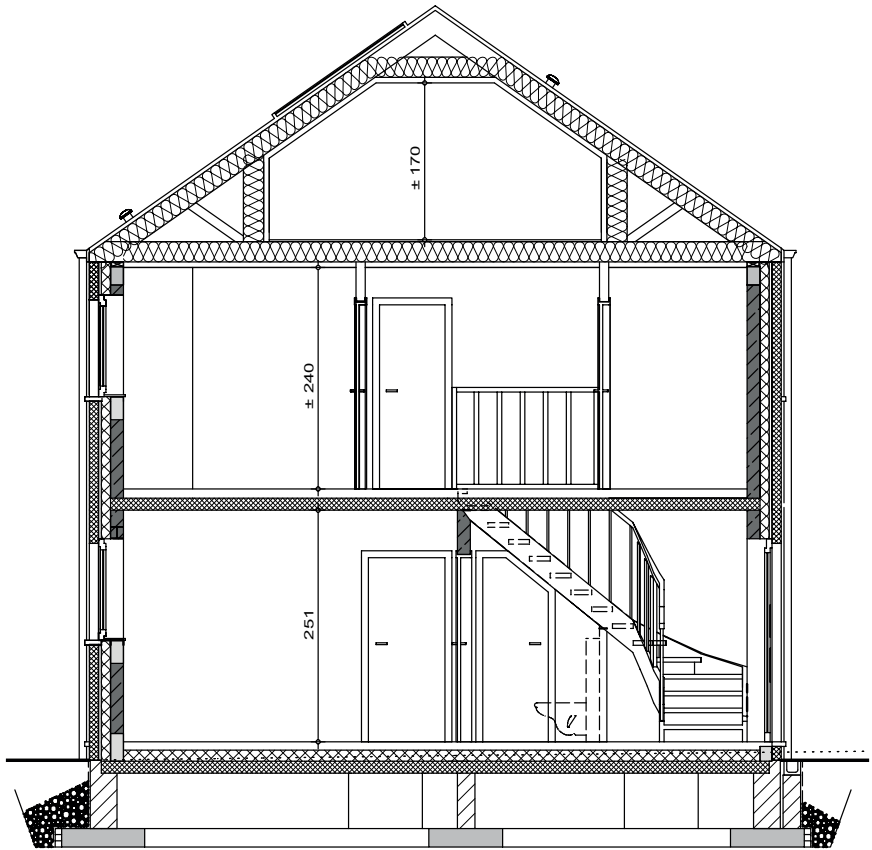
Etage



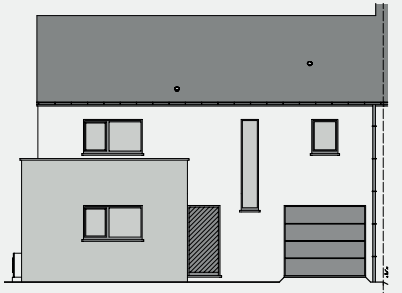
Combles



Coupe



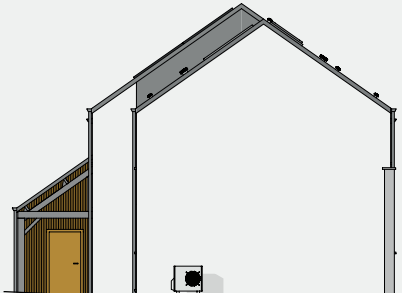
Façade avant



Façade arrière



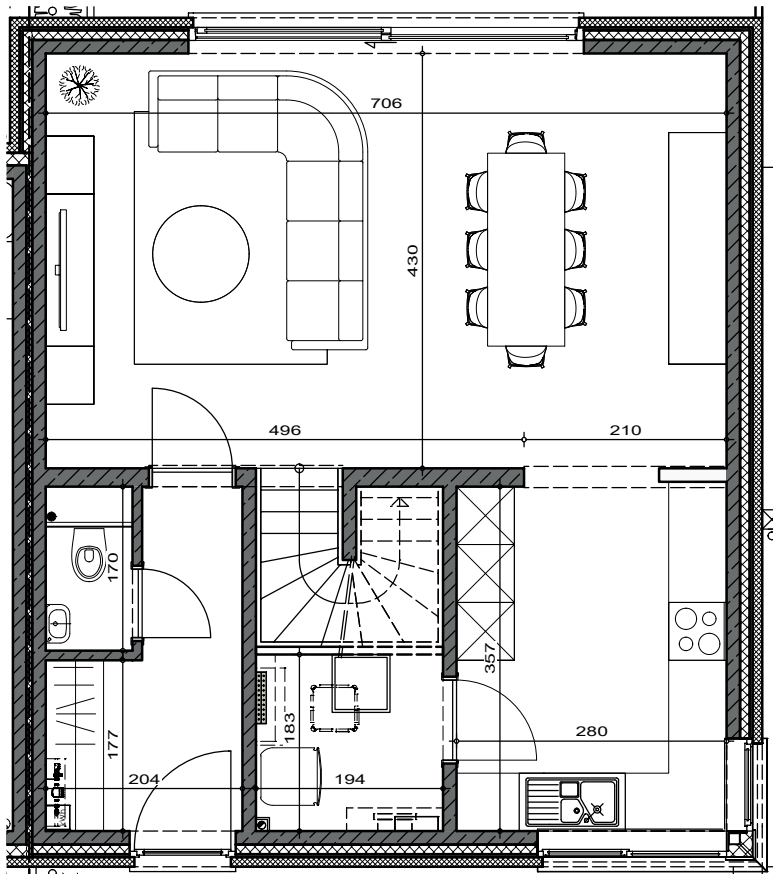
Pignon gauche



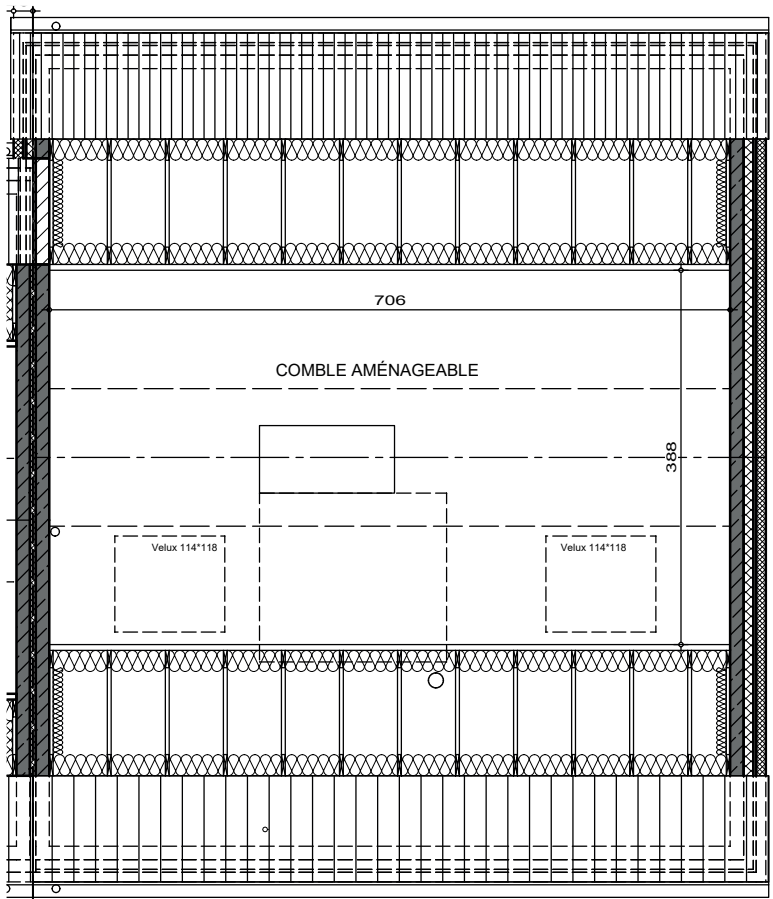
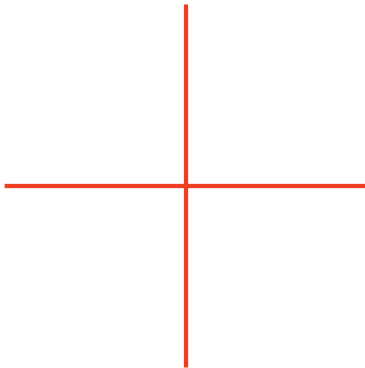
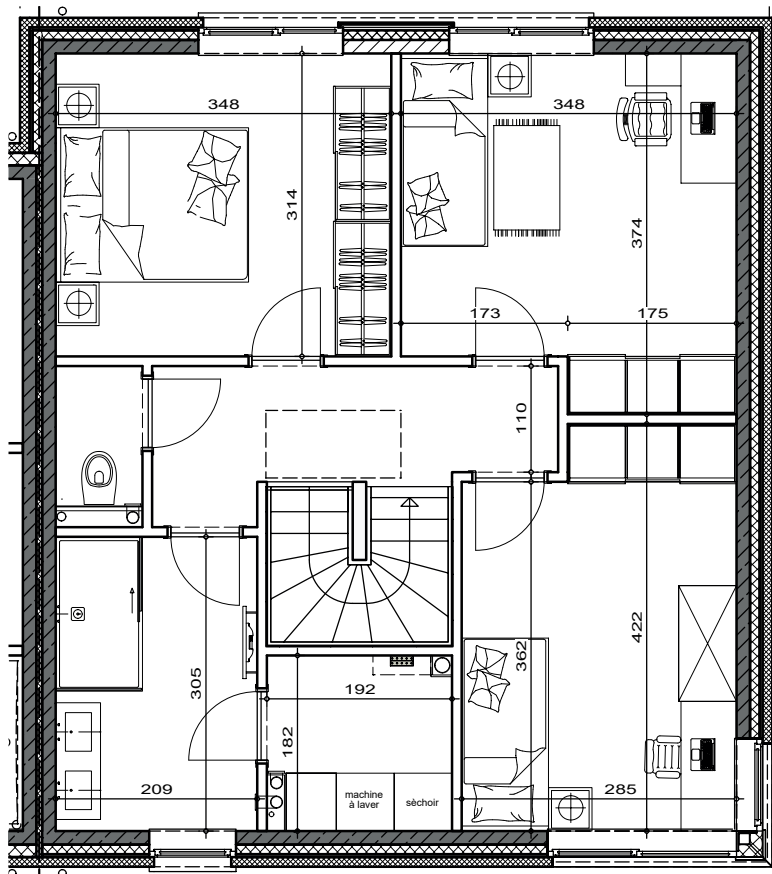
LOT
B24

SUPERFICIE HABITABLE : $\pm 160 \text{ m}^2$
SUPERFICIE TERRAIN : $\pm 367 \text{ m}^2$

Rez-de-chaussée

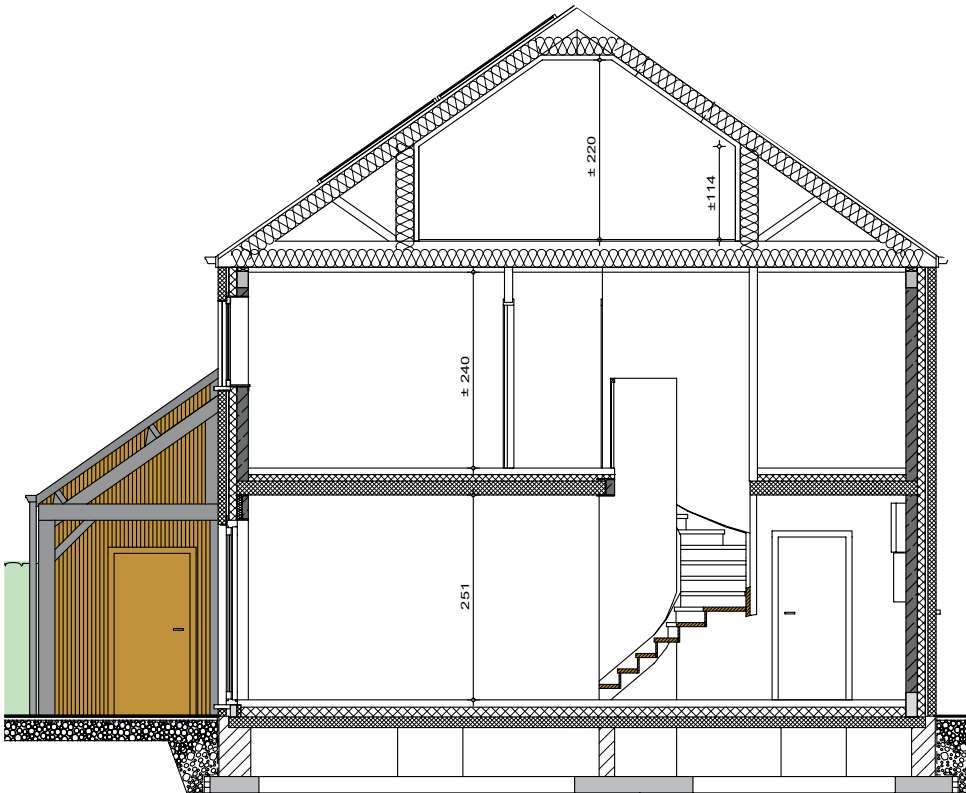


Etage



Combles

Coupe



Façade avant



Façade arrière



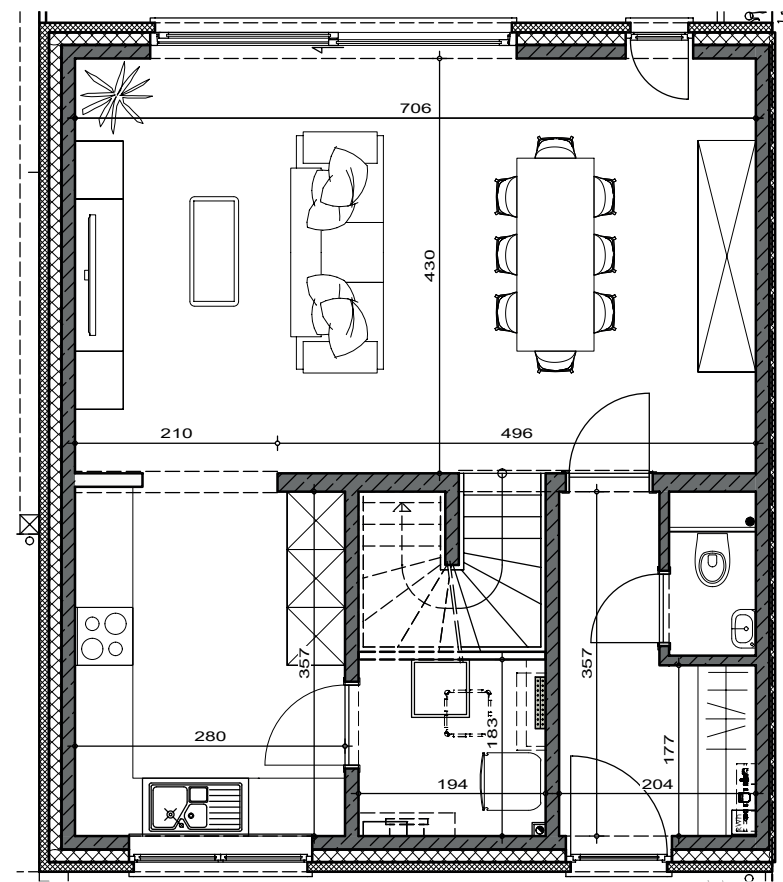
Pignon droit



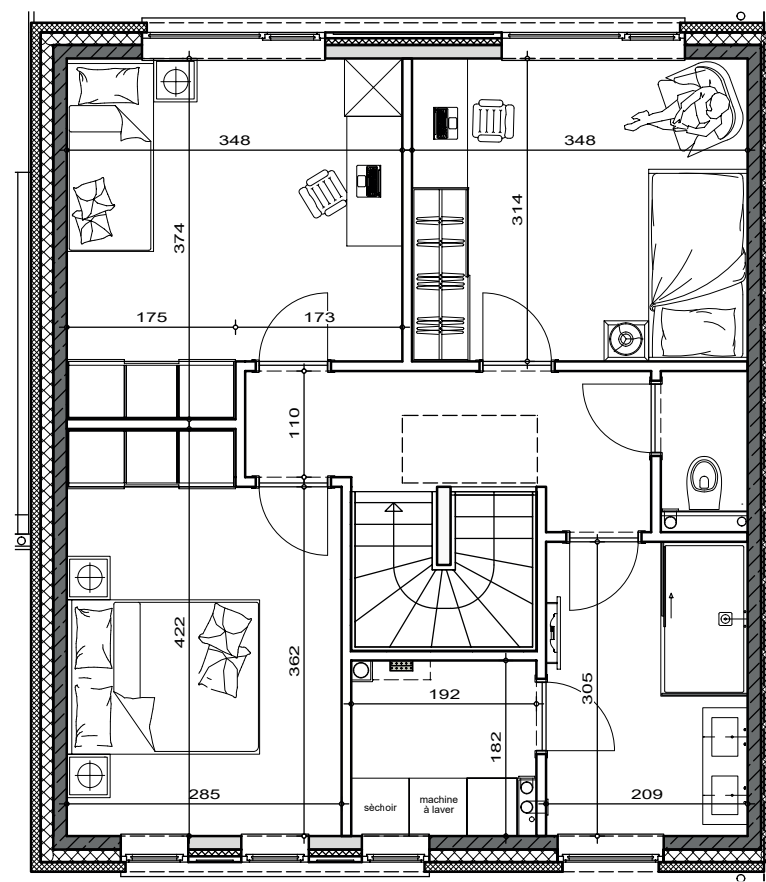
LOT
B25

SUPERFICIE HABITABLE: ± 127 m²
SUPERFICIE TERRAIN: ± 286 m²

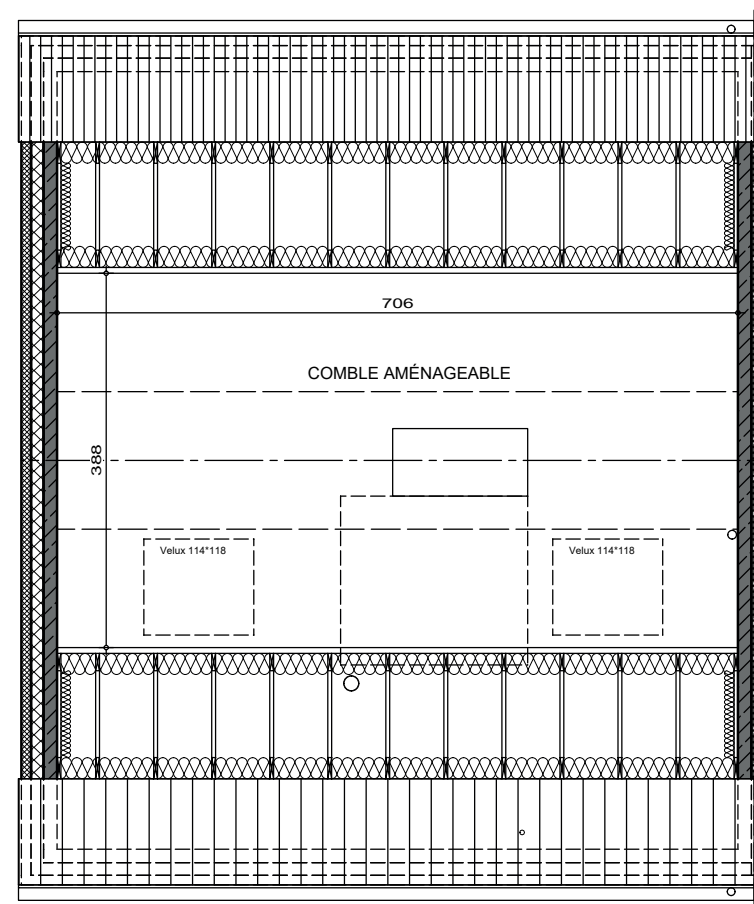
Rez-de-chaussée



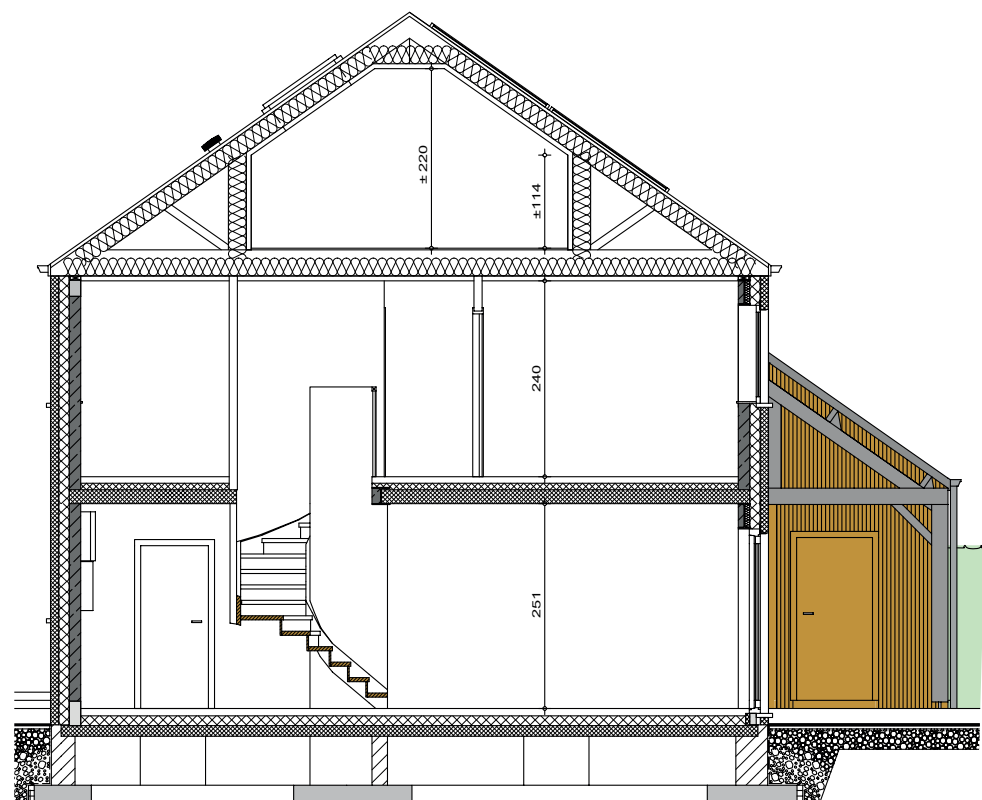
Etage



Combles



Coupe



Façade avant



Façade arrière



Pignon gauche



LOT
B26

SUPERFICIE HABITABLE: $\pm 127 \text{ m}^2$
SUPERFICIE TERRAIN: $\pm 286 \text{ m}^2$

VOTRE PARCOURS D'ACHAT AVEC **THOMAS & PIRON**

1

1ÈRE RENCONTRE AVEC LE CONSEILLER COMMERCIAL

Votre conseiller commercial vous présente les solutions Thomas & Piron Home et définit avec vous vos besoins, votre budget et l'agencement souhaité, avec des adaptations possibles en fonction de l'avancement du projet.

2

SIGNATURE D'UNE OFFRE D'ACHAT AVEC LE CONSEILLER COMMERCIAL

Vous choisissez votre bien, le visitez et signez l'offre d'achat.

3

ACCEPTATION DE L'OFFRE PAR THOMAS & PIRON HOME

Vous recevez un courrier d'acceptation ainsi que les modalités administratives pour la suite de votre projet.

/

\

EN COURS DE CONSTRUCTION

SIGNATURE DU COMPROMIS DE VENTE ET CHOIX DES MATÉRIAUX DE FINITION

Vous signez le compromis de vente, le devis récapitulatif et le plan de paiement. Vous finalisez votre financement, versez les acomptes et choisissez les matériaux de finition ainsi que votre cuisine équipée.

PASSATION DE L'ACTE AUTHENTIQUE D'ACHAT DEVANT NOTAIRE

Après la levée des conditions suspensives, vous signez l'acte authentique. Le paiement du terrain et de la construction débute selon l'état d'avancement, conformément au plan de paiement.

RENCONTRE AVEC LE CONDUCTEUR DE CHANTIER ET SUIVI DU CHANTIER

Une réunion de démarrage peut être organisée avec le conducteur de chantier si le stade d'avancement le justifie. Vous suivez l'évolution des travaux et des visites de chantier concertées peuvent être organisées. Les raccordements restent à prévoir s'ils ne sont pas inclus dans le projet.

RÉCEPTION PROVISOIRE ET REMISE DES CLÉS PAR LE CONDUCTEUR DE CHANTIER

Une pré-visite permet de relever les éventuelles remarques et de réaliser les dernières finitions. Après la réception provisoire, le paiement du solde, la remise des documents et le transfert des risques, les clés vous sont remises.

RÉCEPTION DÉFINITIVE AVEC LE CONDUCTEUR DE CHANTIER

La réception définitive intervient au plus tôt un an après la date de la réception provisoire

4

SIGNATURE DU COMPROMIS DE VENTE AVEC LE CONSEILLER COMMERCIAL

Vous signez le compromis de vente, versez les acomptes et finalisez votre financement. Le cas échéant, vous choisissez également la cuisine équipée avec les partenaires Thomas & Piron Home ou cuisiniste de votre choix.

5

RELEVÉ DES COMPTEURS

Le relevé contradictoire des compteurs est à effectuer 2 semaines avant la signature de l'acte

6

PASSATION DE L'ACTE AUTHENTIQUE D'ACHAT DEVANT NOTAIRE + REMISE DES CLÉS DE VOTRE BIEN

Après la levée des conditions suspensives éventuelles, vous signez l'acte authentique, procédez au paiement du bien et recevez les clés. Vous prenez possession du logement, avec transfert des risques.

7

8

VOTRE AVANTAGE PREMIUM :

CONTRAT « SERVICE + » PROPOSÉ PAR NOTRE SERVICE APRÈS-VENTE

Après la remise des clés, notre service après-vente peut vous proposer le contrat Service + pour l'entretien et le dépannage de vos équipements pendant une durée de 12 mois.

“ VOTRE ACQUISITION AVEC THOMAS & PIRON,,

DEPUIS PLUS DE 50 ANS, VOTRE AVENIR NOUS INSPIRE. . .

Why TP

1. Un interlocuteur unique, une prise en charge complète

Acheter un bien en promotion Thomas & Piron, c'est bénéficier d'un accompagnement simple et structuré : un seul interlocuteur pilote l'ensemble du projet. De la conception à la livraison, tout est centralisé pour garantir une expérience fluide et sécurisée.

2. Un prix fixe garanti : sécurité pour votre investissement

Dans un marché où les coûts de construction peuvent évoluer, Thomas & Piron garantit un prix fixe pour ses biens en promotion. L'acquéreur est protégé contre les mauvaises surprises et peut acheter en toute confiance.

3. Un prix tout compris, une transparence totale

Les logements en promotion Thomas & Piron sont proposés avec une approche claire : tout est inclus dans le prix annoncé. Études techniques, performances énergétiques, certifications... L'acheteur connaît son budget global dès le départ, sans suppléments imprévus.

4. Un promoteur familial solide et reconnu

Acheter sur plan ou en cours de chantier nécessite un partenaire fiable. Thomas & Piron, entreprise familiale active depuis 1976, offre toutes les garanties de stabilité et de sérieux. Une sécurité essentielle pour mener votre projet à terme, avec garantie d'achèvement (loi Breynet).

5. Des délais maîtrisés pour une livraison fiable

Grâce à son organisation intégrée, Thomas & Piron maîtrise parfaitement le planning de ses chantiers en promotion. Les délais sont respectés et la livraison est un engagement concret pour l'acquéreur.

6. Une qualité de construction assurée par des équipes internes

Contrairement à de nombreux promoteurs, Thomas & Piron dispose d'une main-d'œuvre largement intégrée. Maçons, couvreurs, menuisiers, chauffagistes... Cette maîtrise interne garantit une qualité constante et un suivi rigoureux du chantier.

7. Un accompagnement personnalisé tout au long de l'achat

Même en promotion, Thomas & Piron place l'humain au centre : chaque acquéreur est accompagné à chaque étape. Conseils, suivi administratif, choix techniques... jusqu'à la remise des clés.

8. Une salle d'exposition unique pour choisir vos finitions

Thomas & Piron met à disposition la plus grande salle d'exposition de Belgique, dédiée aux matériaux et équipements. Un avantage rare en promotion : visualiser, comparer et personnaliser son logement facilement.

9. Un service après-vente intégré pour une sérénité durable

L'achat ne s'arrête pas à la livraison : Thomas & Piron dispose de son propre service après-vente. Des équipes spécialisées interviennent rapidement en cas de besoin, même dans un logement déjà occupé.

10. Une maintenance long terme pour protéger votre logement

Thomas & Piron propose également un service de maintenance (Service +) pour l'entretien des installations essentielles. Une solution idéale pour prolonger la durée de vie des équipements et garantir un confort optimal au quotidien.



La Besace, 14 - B-6852 Our-Paliseul
T. 0800 20 131 | www.thomas-piron.eu

